

O B E C M A L Ý C E T Í N
č. 105, 951 07 Malý Cetín

Č.j.: 26/2024-512-03-Rf

Malý Cetín dňa 19.07.2024

Vec: Stavebné povolenie na stavbu právnickej osoby

S T A V E B N É P O V O L E N I E

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Obec Malý Cetín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovalo žiadosť zo dňa **15.05.2024**, doručenú žiadateľom, spoločnosťou **Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270** v zast. splnomoc. **Delcom Slovakia, a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35732512** (ďalej len „stavebník“), na vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„ 1914BR – ZS a RR bod Malý Cetín “ Základňová stanica GSM LTE siete ORANGE

na par. č.: **KN_C 405/1 (KN_E: 388, 389), 449 (KN_E: 449), 405/171**
kat. úz.: **Malý Cetín**;

na par. č.: **KN_C: 978/132, 978/95, 1177/2 (KN_E: 1177/2), 980/1 (KN_E: 980, 983, 984, 987, 988/1, 988/2, 991, 992, 995, 996, 999, 1000/1, 1000/2, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1004/4, 1004/5, 1005/1, 1005/2, 1008, 1009, 1012, 1013, 1016, 1017, 1020, 1021, 1024, 1025, 1028, 1029, 1032/1, 1032/2, 1033/1) a 1176 (KN_E: 1176)**; kat. úz.: **Čechynce**;

, v uskutočnenom stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po jej preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona a podľa vyhlášky č.532/2002 Z. z. **v y d á v a**

s t a v e b n é p o v o l e n i e ,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu (novostavbu) :

„ 1914BR – ZS a RR bod Malý Cetín “ Základňová stanica GSM LTE siete ORANGE

Popis stavieb:

Základné údaje o stavbe:

ZS rádiového siete LTE GSM bude pozostávať zo 40 metrového, štvorbokého stožiaru, s vlastnou, oplatenou betónovou plochou s rozmermi 10,0 x 10,0m. Stožiar je navrhnutý ako štvorboká priehradová, rúrková konštrukcia výšky 40,00 m. V areáli stožiaru bude umiestnená technológia Orange s jednou rezervnou pozíciou a tiež sa počíta aj s rezervnou pozíciou pre ostatných operátorov. Stožiar bude založený na betónovom gravitačno-pilótovom základe. Spodná štvorcová podstava stožiaru bude mať stranu o rozmere 3870 mm, smerom hore sa podstava rovnomerne zužuje až do výšky 30,50 m, kde má vzdialenosť nárožníkov 1950 mm. S ohľadom na požadovanú povrchovú ochranu (žiarové zinkovanie ponorom do taveniny) budú všetky montážne spoje navrhnuté pomocou skrutiek. Rozmery ZS jej konštrukcia (použitie trubkových prierezov) vyplynuli z požiadaviek objednávateľa (boli odsúhlasené objednávateľom i budúcim užívateľom) a sú potvrdené statickým

výpočtom. Samotný stožiar bude zmontovaný z ôsmich montážnych dielov s jednotlivými výškami 5,0m. Montážne diely budú spojené skrutkovými, prírubovými spojmi. Stožiar bude vybavený výstupným rebríkom, káblovým rebríkom. Výstupný rebrík bude opatrený bezpečnostnou lištou HACA. Na ploche budú umiestnené aj 6 ks FVE panelov ako alternatívny zdroj EE.

Oplotenie

Z dôvodu zamedzenia prístupu nepovolaným osobám k zariadeniam základňovej stanice bude potrebné vybudovať okolo pozemku určeného pre základňovú stanicu ochranné oplotenie. Ohradená plocha bude mať pôdorysný rozmer 11,0 m x 9,0 m. Plot bude tvorený oceľovými pozinkovanými rúrkami kotvenými do betónových základov a pozinkovaného pletiva, upevneného na napínacom oceľovom drôte v 3-och radoch. Oplotenie je v hornej časti ukončené tromi radmi oceľového ostnatého drôtu vo výške 2,7 – 3,1 m nad úrovňou terénu. Vstup do ohrady bude zabezpečený cez dvojkrídlovú oceľovú bránu šírky 2,2 m s dvomi krídlami.

Rozvádzač NN

Elektrická prípojka bude napojená z istiacej skrine č.008-087, Záhradnícka ulica, Čechynce z distribučnej sústavy nn, káblom NAYY-J 4x35mm² v dĺžke cca 5m. Kábel bude vedený vo výkope do nového elektromerového roz RE, ktorý bude umiestnený 0,5m od jestvujúcej skrine č.008-087 ktorá je majetkom Záposlovenskej distribučnej a.s. Pred skrinkou musí byť voľný manipulačný priestor min. 0,8m a bude umiestená na verejnom priestore medzi komunikáciu „Záhradnícka ulica“ a plotom súkromných vlastníkov cca 1m od plotu. V zemi vo výkope bude kábel uložený v chráničke typu KF09040 a označený výstražnou fóliou.

Elektromerový rozvádzač RE bude RE 2.0 F403 40A Po (HASMA), pre oblasť ZSD. Bude obsahovať priamy jednotarifný, trojfázový elektromer s 40A hlavným ističom pred elektromerom.

Pre napájanie rozvodu za elektromerom bude z rozvádzača RE vyvedený kábel NAYY-J 4x35mm² dĺžky cca 560m, ktorým bude napájaná prípojková skriňa typ SPP 11 pre štyroch odberateľov na ploche stožiara. Kábel bude vedený zemou vo výkope popri ceste „Záhradnícka ulica“ a pretlakom popod cestu na pole, kde pole umiestený stožiar.

na par. č.: **KN_C 405/1 (KN_E: 388, 389), 449 (KN_E: 449), 405/171**

kat. úz.: **Malý Cetín;**

na par. č.: **KN_C: 978/132, 978/95, 1177/2 (KN_E: 1177/2), 980/1 (KN_E: 980, 983, 984, 987, 988/1, 988/2, 991, 992, 995, 996, 999, 1000/1, 1000/2, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1004/4, 1004/5, 1005/1, 1005/2, 1008, 1009, 1012, 1013, 1016, 1017, 1020, 1021, 1024, 1025, 1028, 1029, 1032/1, 1032/2, 1033/1) a 1176 (KN_E: 1176);** kat. úz.: **Čechynce;**

Stavba je líniovou inžinierskou stavbou, navrhnutá v k.ú. Malý Cetín a v k.ú. Čechynce.

Pre parcely mimo ZÚO obce nie je potrebný súhlas majiteľov, nakoľko stavebník, Orange Slovensko, a.s. na základe Rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny č. 2007E 0258 a ako držiteľ takéto povolenia môže v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike podľa § 11 ods.1 písm f) v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo ZÚO obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy.

Územné rozhodnutie bolo vyd. Obcou **Malý Cetín pod č. 84/2023-1151-03-Rf** zo dňa **08.03.2024**.

- za účelom : **stavba inžinierska – Základňová stanica GSM LTE siete ORANGE**

- charakter stavby : **trvalá**

- predpokladaný termín ukončenia výstavby : **12/2028**

Podrobnosti stavebného objektu sú zrejmé z projektovej dokumentácie (spracovateľ : Ing. Jozef Antol, autorizovaný stavebný inžinier SKSI, reg. č. 0328*A*2-1).

K osadeniu a umiestneniu stavby bolo vydané **Obcou Malý Cetín pod č. 84/2023-1151-03-Rf** zo dňa **08.03.2024** (právoplatné dňa 09.04.2024).

Pre uskutočnenie stavby : „ **1914BR – ZS a RR bod Malý Cetín** “ sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č.374/1990 Zb., dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, požiadavky ustanovení vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov, príslušných STN.
4. Stavba sa bude realizovať spoločnosťou na základe výberového konania.
5. Podľa § 75 odst.1 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností, autorizovaným geodetom a kartografom. Podľa §75a ods.4 stavebného zákona doklad o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
6. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode zabudovaných stavebných materiálov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona. Stavebník je povinný poskytnúť uvedené doklady orgánom povereným k výkonu ŠSD.
7. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
8. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č.71/1967 Zb.).
9. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.
10. Na uskutočňovanie stavby môže stavebník podľa § 43f stavebného zákona použiť len stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie. Podmienku stavebník zdokladuje pri kolaudačnom konaní predložením atestov zabudovaných materiálov,...
11. Stavebník ku kolaudácii predloží geodetický elaborát výsledného operátu merania a zobrazenia skutočného vyhotovenia stavby, alebo zariadenia, pri podzemných sieťach technického vybavenia vykonaného ešte pred ich zakrytím, a to 1x v tlačovej forme potvrdenej oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov a 1 x na CD nosiči vo formáte dgn príp. dwg súboru;
12. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona), ku ktorému predloží porealizačné zameranie stavby, revízne správy, zápisy o vykonaní predpísaných skúšok, doklady o vhodnosti výrobkov a zdokladuje splnenie podmienok stavebného povolenia.
13. Stavebník v zmysle §66 odst.2 písm. h je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

14. P o d m i e n k y vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov :

14.1 Záv. stanovisko Dopravný úrad, č. 20015/2024/ROP-002-P/47159 zo dňa 25.06.2024

I. Stavebník je povinný pri umiestnení a realizácii stavby plniť nasledovné podmienky:

- 1) Najvyšší bod stavby (stožiar vrátane nosičov, antén, zariadení, technológií a pod. bez bleskozvodu), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 175,0 m nm. Bpv, t. j. výšku cca 41,4 m od úrovne terénu (*výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Nitra (ďalej len „**Letisko**“)*) bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.
- 2) Najvyšší bod mobilného žeriava (ďalej len „MŽ“) použitého pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (maximálny zdvih), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 190,0 m n.m. Bpv, t. j. výšku 56,4 m od úrovne terénu bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu. Ich použitie nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke časť I. ods. 1 môže byť len na minimálne nevyhnutnú dobu a mimo konania verejných leteckých podujatí na letisku.
- 3) Minimálne 3 dni vopred oznámiť a odsúhlasiť s Dopravným úradom termín vztyčovania stožiara a použitie MŽ nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke časť I. ods. 1, ako aj dobu jeho použitia spolu s jeho maximálnou používanou výškou (*postačí zaslať elektronicky na adresu marek.izarik@nsat.sk, v kópii na adresu ochranne.pasma@nsat.sk*).
- 4) Predložiť Dopravnému úradu do 7 dní od ukončenia stavby písomnú správu, ktorá bude obsahovať:
a) fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na celú stavbu vrátane antén, ochrany pred bleskom a širšie okolie dokladujúce splnenie podmienky časť II. (*postačí elektronicky*);

b) geodetický elaborát spracovaný a overený autorizovaným geodetom (v rozsahu podľa ustanovenia § 6 písm. d) až j) zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii), ktorý musí obsahovať nasledujúce **údaje stavby**, dokladujúce splnenie podmienky časť I. ods. 1:

i) rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (rohy a stred opísanej kružnice pôdorysu stavby stožiaru s jej polomerom a údaje požadované v bode iii);

ii) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (údaje požadované v bode i, resp. iii);

iii) skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty, najvyššieho bodu stavby stožiaru (vrátane nosičov, antén, zariadení, technológií a pod.) a najvyššieho bodu bleskozvodu vrátane popisu jeho parametrov.

Geodetické práce požadujeme vykonať podľa Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo: 11/2016", ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravného úradu (viď link - <http://letectvo.nsat.sk/letiska-a-stavby/geodeticke-prace-2>) podľa bodu 3.16 Zamerania pre potreby Dopravného úradu", bez potreby dodania formulára údajov a metaúdajov.

Podklady predložiť v listinnej, ale aj v elektronickej forme vo formáte pdf vrátane rezu a situácie georeferencovanej v S-JTSK vo formáte dgn/.dwg.*

II. Podľa ustanovenia § 29 ods. 4 leteckého zákona je stavebník povinný umiestniť a udržiavať letecké prekážkové značenie (ďalej len „LPZ“) na stavbe a MŽ v súlade s ustanoveniami predpisu L14 LETISKÁ, 1. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaného Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006 (ďalej len „L14, I.“), Hlava 6 (Vizuálne prostriedky na značenie prekážok) a plniť nasledovné podmienky:

1) Zabezpečiť, aby stavba bola **ihneď** označená LPZ, a to náterom denného LPZ len vrchnej časti stavby stožiaru vrátane nosičov a antén, a to piatimi kontrastnými pruhmi o výške min. 4 m (tzn. celková výška náteru by mala byť min. 20 m). Použitá musí byť striedavo farba červená alebo oranžová a biela, pričom vrchný a spodný pruh musí byť červený alebo oranžový (tzn. tri pruhy červené/oranžové/ a dva biele). Na náter červenej, resp. oranžovej farby by mala byť použitá farba oranžová červená RAL 3020 alebo RAL 2004, iný odtieň červenej, resp. oranžovej farby musí byť vopred odsúhlasený Dopravným úradom. *LPZ stavby môže byť s prihliadnutím na aktuálny stav v jej okolí Dopravným úradom operatívne prehodnotený.*

2) Zabezpečiť, aby MŽ použitý pri realizácii stavby ešte pred dosiahnutím výšky 30,0 m od úrovne terénu, bol označený svetelným LPZ tak, aby v úrovni najvyššieho možného bodu jeho ramena bolo umiestnené jedno návestidlo strednej svetivosti typu A (biele, zábleskové) a v prípade, že bude použitý aj pri poklese hodnoty okolitého osvetlenia pod 50 cd/m², bude použitý aj návestidlo strednej svetivosti typu B (červené, zábleskové). *LPZ MŽ môže byť s prihliadnutím na aktuálny stav v jej okolí a prevádzku na letisku Dopravným úradom operatívne prehodnotený.*

14.2 Vyjadrenie OkrÚ NR, OH, č. OU-NR-OSZP3-2023/025682-002 zo dňa 05.04.2023

14.3 Záv. stanovisko OkrÚ NR, OP, č. OU-NR-OSZP3-2023/025680-002 zo dňa 04.04.2023

14.4 Záv. stanovisko KPÚ Nitra, č. KPUNR-2023/23657-2/101152/NIK zo dňa 14.12.2023

14.5 Vyjadrenie Reg. správa a údržba ciest Nitra a.s., č. 2175,2215/2023 zo dňa 10.10.2023

S riešením predloženej doplnenej PD objektu SO 01 súhlasíme / zodp. spracovateľ PD Ing. Andrej Moravčík / za splnenia našich podmienok :

Trasovanie navrhovanej zemnej káblovej NN prípojky (k novému stožiaru Orange) v celom **súbehu** s cestou 111/1641 zrealizovať vo vzdialenosti tak , ako je to riešené v predloženej PD tj . vo vzdialenosti **25 m** od pozdĺžnej osi vozovky cesty III / 1641 .

Križovanie cesty III / 1641 **elektrickou zemnou NN prípojkou** žiadame zrealizovať kolmo na pozdĺžnu os cesty a výlučne **pretláčaním** pod cestou **v chráničke** ktorá svojou dĺžkou musí siahať pod celou šírkou cestného telesa tak , ako je to riešené v predloženej PD - vid ' . výkres č . **E 03** situácia a výkres č . **E 07** - priečny rez pretlaku potrubia el . NN prípojky pod cestou III / 1641 . Pretláčanie potrubia el : NN prípojky žiadame zrealizovať v hĺbke min . 1,5 m pod niveletou asfaltovej vozovky cesty. Situovaním montážnych jám pretláčaní nesmie dôjsť k narušeniu statiky cestného telesa , ani k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky na ceste III / 1641 . Montážne jamy pretláčania žiadame opatriť pažením . Výkopová zemina , ako aj stavebný materiál nesmú byť uložené vo vozovkovej časti cesty , ani v cestnej priekope . Po zrealizovaní pripojenia menovanej prípojky žiadame o adekvátnu spätnú úpravu narušeného terénu v mieste montážnych jám pretláčania s ich hutnením po vrstvách 20 až 30 cm. **Asfaltová vozovka cesty III / 1641 nesmie byť stavbou poškodená.** Za počatie stavebných prác dotýkajúcich sa cestného telesa, ako aj ich ukončenie je stavebník povinný v termíne do 5 dní oznámiť správcovi komunikácie (v zast . Ing . Gabaj , alebo p . Kováčová) . Stavebník je zodpovedný za všetky škody a znečistenia vzniknuté na pozemnej

komunikácii a jej príslušenstve počas stavby a musí ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady . O povolenie zásahu do pozemnej komunikácie III / 1641 v rámci uvedenej stavby je potrebné v zmysle zákona č . 135/1961 Zb . o pozemných komunikáciách / cestný zákon / požiadať Okr . úrad Nitra , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií .

14.6 Vyjadrenie eustream, a.s. , č. GIS a ITIS 199/2024 1695/2024 zo dňa 02.04.2024

1. Všeobecné podmienky organizácie pre vyjadrenie k územnému rozhodnutiu:

Boli uvedené v územnom konaní

2.Všeobecné podmienky organizácie pre vyjadrenie k stavebnému povoleniu:

V prípade odsúhlasovania projektovej dokumentácie v stupni DSP, k stavebnému povoleniu ste povinní splniť nasledovné požiadavky našej organizácie:

a./ Požadujeme dodať polohopisné a výškopisné zameranie so zameranými trasami línii a káblov prepravnej sústavy z miest križovaní a súbehov podľa vytýčenia priamo v teréne našimi pracovníkmi v mierke 1:1 000 príp. 1:500 v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme Bpv podľa platných geodetických predpisov. Zameranie sa vykoná pri zaistení vytýčenia línii prepravnej sústavy v oblasti styku s nimi. Požadujeme dodanie projektovaných súradníc bodov križovania jednotlivých našich podzemných zariadení a lomových bodov projektovanej trasy v našom ochrannom pásme, ktoré je 50 m od krajných línii trasy prepravnej sústavy na obe strany podľa § 79 ods (2) písmena (d) zákona č. **251/2012 o energetike.**

b./ Realizačná PD musí obsahovať projekt priečného profilu vzájomného uloženia križujúcich vedení z miest križovaní a súbehov s našimi vedeniami v mierke 1:100/1000. K tomuto projektu je potrebné zistenie skutočného uloženia našich potrubí a káblov pomocou vytýčenia a sond, ktorých výkop sa vykoná ručne pri dodržiavaní platných predpisov pre práce cudzích organizácií v ochrannom pásme prepravnej sústavy. Výkop je možný uskutočniť až po poučení a pod dozorom našich pracovníkov. Výkop sond nad líniami a zameranie presnej polohy a hĺbky uloženia potrubia je povinný zaistiť investor spolu s projektantom na vlastné náklady. Pri vytýčení musí byť vyhotovený "Zápis o vytýčení podzemných vedení a zariadení prepravnej sústavy" spolu s náčrtom vytýčenia obsahujúcim ich hĺbky a s podpismi zúčastnených strán.

c./ Pre líniové časti požadujeme spracovať Projekt priečného profilu uloženia križujúcich vedení. Požadujeme dodať súradnice (v systéme S-JTSK na nosiči) lomových bodov projektovanej trasy z miest križovaní a súbehov s našimi vedeniami vrátane priebehu ochranným pásmom. Zápis o vytýčení aj s uvedenými hĺbkami musí byť súčasťou projektu. PD musí tiež obsahovať projekt zabezpečenia PKO, vypracovaný podľa požiadaviek oddelenia PKO eustream a.s.

d./ Podmienkou pre vytýčenie podzemných zariadení prepravnej sústavy je predloženie nášho prvostupňového vyjadrenia (k územnému rozhodnutiu resp. zadaniu stavby, vydaného eustream a.s.. sekcia TRC) príslušným prevádzkovým pracovníkom.

Objednávku na vytýčenie našich podzemných sietí po splnení uvedených podmienok zašlite na adresu: **eustream, a.s., Oblasť' - Západ, Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava. Vedúci údržby LČ Ing. Ladislav Bakoš, t.č. 0905 730 341.**

Prevádzkový dozor a vytýčenie Vám zabezpečia: **Ing. Ladislav Bakoš, t.č. 0905 730 341, Marián Beláň, t.č. 0905 207 745.**

e./ Minimálne 10 dní pred kolaudáciou stavby požadujeme dodať jej porealizačné zameranie z miest križovaní so zariadeniami prepravnej siete vrátane priebehu ochranným pásmom. Elaborát zamerania vo formáte *dgn na elektronickom nosiči je potrebné zaslať na eustream a.s., oddelenie GIS a ITIS, Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava. Zameranie je podmienkou pre uvedenie stavby do prevádzky podľa Zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení Vyhlášky 453/ 2000 Zz. § 17 ods (2) písm (b) s odvolaním sa na § 36 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 178/ 1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady SR o geodézii a kartografii. Pokiaľ naša firma elaborát porealizačného zamerania neobdĺža, nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia na príslušnú stavbu.

3. Konkrétne pripomienky k Vášmu projektu:

V k.ú. Čechynce, k.ú. Malý Cetín: 1914BR-ZS a RR bod Malý Cetín Základňová stanica GSM LTE siete ORANGE podľa predložených podkladov je v súbehu a križovaní s trasou optického kábla a metalického kábla a ich ochranným pásmom 1,5m na obe strany od osi telekomunikačného kábla, viď Príloha č.1.

Súhlasíme s navrhovanou trasou NN prípojky, PRÍVOD K ROZ. „SPP11“ len pre vydanie územného rozhodnutia.

Kladné vyjadrenie pre stavebné povolenie podmieňujeme dopracovaním projektu križovania v zmysle ods. 2 Všeobecné podmienky organizácie pre vyjadrenie k stavebnému povoleniu písmeno b./ a c./

Všetky činnosti v danej lokalite musia byť vykonávané po predchádzajúcom súhlase vedúceho údržby LC Ing. Ladislav Bakoš, t.č. 0905 730 341

Upozorňujeme Vás, že pred samotnou realizáciou stavby je potrebné zaslať nám projektovú dokumentáciu (PD) z miest križovaní a súbehov s našimi vedeniami v mierke 1:100/1000, vypracovanú podľa príslušných STN a podľa našich požiadaviek. PD sa predkladá v prípade ak pri stavbe k súbehom a križovaniám dochádza, uvedené je to v odseku **3. Konkrétne pripomienky k Vášmu projektu**. V takomto prípade, ďalej požadujeme zaslať súradnice (v systéme JTSK na elektronickom médiu) Vami projektovaných vedení z miest križovania so sieťami prepravnej sústavy a z priebehu ich ochranným pásmom.

Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná podľa príslušných STN a musí vyhovovať aj našim požiadavkám. Počas realizácie stavby požadujeme bezpodmienečne dodržať metodický pokyn **TA.R.05.03.15. Povinnosti dodávateľov a zmluvných partnerov v ochrannom pásme prepravnej siete, v objektoch a na technologických zariadeniach spoločnosti eustream, a. s. v oblasti BOZP a environmentu**. S jej obsahom Vás oboznámi naši horeuvedení zástupcovia.

14.7 Vyjadrenie SPP distribúcia BA, č. TD/NS/0755/2023/Ch zo dňa 16.11.2023

14.8 Vyjadrenie Západoslov. distrib. BA, zo dňa 13.12.2023

14.9 Vyjadrenie Slovak Telekom a.s., č. 6612320411 zo dňa 26.07.2023

14.10 Vyjadrenie Orange Slovensko BA, č. BA-2576 2023 zo dňa 26.07.2023

15. Ďalšie podmienky :

15.1. stavebník je povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie;

15.2. pri realizácii stavby a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva;

15.3. stavenisko stavby treba zriadiť, usporiadať tak aby sa stavba mohla uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi; stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie (susedné nehnuteľnosti), osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, okolité pozemky, ovzdušie, a vody, obmedzovať prístup k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu. Odvádzanie zrážkovej a odpadovej vody zo staveniska sa musí zabezpečiť tak, aby sa zabránilo rozmočeniu pozemku staveniska, aby sa nenarušovalo a neznečisťovalo odtokové zariadenie pozemnej komunikácie a inej plochy príľahlej k stavenisku a aby sa nespôsobil ich podmáčanie §13 ods.1, 3 vyhl. č.532/2002 Z.z.);

15.4. pri výstavbe a prevádzkovaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy;

15.5. skladovať stavebný materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje bez osobitného povolenia na zvláštne a dočasné užívanie priestorov, ktoré na základe žiadosti stavebníka vydá príslušný obecný úrad;

15.6. stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to úplným ohradením;

15.7. stavenisko musí byť označené, s uvedením potrebných údajov o stavbe, účastníkoch výstavby;

15.8. komunikácie a priestor využívané pri výstavbe po ukončení výstavby dať do pôvodného stavu na náklady stavebníka;

15.9. stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska;

15.10. stavenisko musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce;

15.11. stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov;

15.12. realizácia stavby, uloženie stavebných materiálov a usporiadanie zariadenia staveniska riešiť tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu a znečisťovaniu príľahlých pozemkov a nehnuteľností, v prípade poškodenia susedných nehnuteľností stavebník zodpovedá za vzniknuté škody, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka, resp. nehnuteľnosti upraví do pôvodného stavu;

15.13. nakladanie s odpadom vzniknutým počas realizácie stavby musí byť v ktorejkoľvek etape výstavby a taktiež po skončení výstavby dokladovateľné;

Podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení právoplatnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

16. R o z h o d n u t i e o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

- Účastníci konania nevzniesli ku konaniu žiadne námietky a pripomienky.

O d ô v o d n e n i e

Na **Obec Malý Cetín**, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst.1 stavebného zákona, bola dňa **15.05.2024**, doručená žiadateľom, spoločnosťou **Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270** v zast. splnomoc. **Delcom Slovakia, a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35732512** (ďalej len „stavebník“), žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**1914BR – ZS a RR bod Malý Cetín “ Základňová stanica GSM LTE siete ORANGE** na par. č.: **KN_C 405/1 (KN_E: 388, 389), 449 (KN_E: 449), 405/171**; kat. úz.: **Malý Cetín**; na par. č.: **KN_C: 978/132, 978/95, 1177/2 (KN_E: 1177/2), 980/1 (KN_E: 980, 983, 984, 987, 988/1, 988/2, 991, 992, 995, 996, 999, 1000/1, 1000/2, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1004/4, 1004/5, 1005/1, 1005/2, 1008, 1009, 1012, 1013, 1016, 1017, 1020, 1021, 1024, 1025, 1028, 1029, 1032/1, 1032/2, 1033/1) a 1176 (KN_E: 1176)**; kat. úz.: **Čechynce**;

K osadeniu a umiestneniu stavby bolo vydané **Obcou Malý Cetín pod č. 84/2023-1151-03-Rf** zo dňa **08.03.2024** (právoplatné dňa 09.04.2024).

Obec Malý Cetín, ako príslušný stavebný úrad, oznámením č. 26/2024-512-02-Rf, zo dňa 19.06.2024 oznámilo účastníkom konania – stavebníkovi, projektantom, vlastníkom pozemkov, v ktorých je stavba umiestnená, vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona – stavba s veľkým počtom účastníkov konania) začatie stavebného konania verejnou vyhláškou. Dotknutým orgánom bolo začatie stavebného konania oznámené osobitne obvyklou formou.

Stavebný úrad stanovil na základe podkladov žiadosti, kópie z katastrálnej mapy a na základe údajov uvedených stavebníkom v žiadosti, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu.

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Zároveň stavebný úrad v súlade s § 61 ods.3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Dotknuté orgány boli poučené, že svoje stanoviská oznámia v rovnakej lehote (§ 61 ods.6 stavebného zákona). Zároveň boli dotknuté orgány upozornené, že ak na posúdenie potrebujú dlhší čas, predĺži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v oznámení poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. V určenej lehote neboli podané žiadne námietky, ani pripomienky.

Stavebný úrad posúdil žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a preskúmal najmä :

- súlad predloženej PD s vydaným územným rozhodnutím;
- splnenie podmienok určených územným rozhodnutím;
- splnenie požiadaviek týkajúcich sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, všeobecných technických požiadaviek na výstavbu ustanovených stavebným zákonom;
- zabezpečenie komplexnosti a plynulosti výstavby, vybudovanie technického, občianskeho a iného vybavenia stavby potrebného na riadne užívanie stavby;
- spôsob uskutočňovania stavby a oprávnenie dodávateľa stavby na túto stavebnú činnosť;

Stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a podmienky, ktoré dotknuté orgány v konaní uplatnili preniesol do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania zistil, že žiadosť o stavebné povolenie spĺňa všetky predpísané náležitosti podľa § 58 stavebného zákona a uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavba svojim umiestnením, vzhľadom, usporiadaním a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom. Umiestnenie stavby je v súlade schváleného Územného plánu obce Malý Cetín a obce Čechynce.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a je vypracovaná odbornou spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).
Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné stanoviská, doklady a posúdenia:

- Právoplatné územné rozh. vydané obcou Malý Cetín pod č. 84/2023-1151-03-Rf zo dňa 08.03.2024
- Zmluva o nájme č. C2 – 1914BR Malý Cetín zo dňa 24.01.2023
- Určenie prísluž. stav. úradu OkrÚ NR, OVBP, č. OU-NR-OVBP2-2023/048292-002 z 18.08.2023
- Záv. stanovisko Dopravný úrad, č. 20015/2024/ROP-002-P/47159 zo dňa 25.06.2024
- Vyjadrenie OkrÚ NR, OH, č. OU-NR-OSZP3-2023/048549-002 zo dňa 22.08.2023
- Záv. stanovisko OkrÚ NR, OP, č. OU-NR-OSZP3-2023/025680-002 zo dňa 04.04.2023
- Záv. stanovisko KPÚ Nitra, č. KPUNR-2023/23657-2/101152/NIK zo dňa 14.12.2023
- Vyjadrenie Reg. správa a údržba ciest Nitra a.s., č. 2175,2215/2023 zo dňa 10.10.2023
- Stanovisko ORHZZ v Nitre, č. ORHZ-NR1-2023/000609-002 zo dňa 04.04.2023
- Stanovisko Min. dopravy SR SEMal č. SEMal-EL13/2-1-2218/2023 zo dňa 04.04.2023
- Oznámenie Min. dopravy SR útvar vedúc. hygienika č. 07693/2023/ÚVHR/14346 z 13.02.2024
- Záv. stanovisko Min.dopravy SR útvar vedúc. hygienika č. 09980/2024/ÚVHR/16466 z 20.02.2024
- Vyjadrenie eustream, a.s. , č. GIS a ITIS 99/2023 831/2024 zo dňa 15.02.2024
- Vyjadrenie eustream, a.s. , č. GIS a ITIS e490/2023 490/2023 zo dňa 01.08.2023
- Vyjadrenie SPP distribúcia BA, č. TD/NS/0755/2023/Ch zo dňa 16.11.2023
- Vyjadrenie Západoslov. distrib. BA, zo dňa 13.12.2023
- Vyjadrenie Slovak Telekom a.s., č. 6612320411 zo dňa 26.07.2023
- Vyjadrenie Orange Slovensko BA, č. BA-2576 2023 zo dňa 26.07.2023
- Vyjadrenie Obecné siete, s.r.o., č. Vy 3/7/2023. zo dňa 26.07.2023
- Zákres vodovodu a kanalizácie ZSVS a.s. zo dňa 17.08.2023
- Splnomocnenie na zastupovanie zo dňa 25.10.2023
- 2 x PD vypracovaná Ing. Jozef Antol, autorizovaný stavebný inžinier SKSI, reg. č. 0328*A*2-1

Na základe hore uvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva na tunajšie obec – **Obec Malý Cetín, č. 105, 951 07 Malý Cetín.**

Rozhodnutie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Malý Cetín a obce Čechynce. **Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.**

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Leonidas Charizopoulos
starosta obce Malý Cetín

Doručí sa - účastníci konania:

Všetkým známym účastníkom konania - verejnou vyhláškou.

(V súlade s ustanovím §61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, sa toto územné rozhodnutie pri líniovej stavbe s veľkým počtom účastníkov konania, oznamuje účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Doručenie tejto verejnej vyhlášky sa vykoná tak, že **sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Malý Cetín a Obce Čechynce** a súčasne aj iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia).

- Obec Malý Cetín, starosta obce Malý Cetín **Leonidas Charizopulos** –úradná tabuľa + internetová stránka obce
- Obec Čechynce, starosta obce Čechynce **Róbert Kupeček** – úradná tabuľa

Doručí sa verejnou vyhláškou -účastníci konania -vlastníci pozemkov na ktorých sa stavba bude nachádzať:

v katastrálnom území Čechynce: na par. č.: KN_C: 978/132, 978/95, 1177/2 (KN_E: 1177/2), 980/1 (KN_E: 980, 983, 984, 987, 988/1, 988/2, 991, 992, 995, 996, 999, 1000/1, 1000/2, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1004/4, 1004/5, 1005/1, 1005/2, 1008, 1009, 1012, 1013, 1016, 1017, 1020, 1021, 1024, 1025, 1028, 1029, 1032/1, 1032/2, 1033/1) a 1176 (KN_E: 1176);

v katastrálnom území Malý Cetín: na par. č.: KN_C 405/1 (KN_E: 388, 389), 449 (KN_E: 449), 405/171;

Na vedomie:

- Delcom Slovakia, a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava
- Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
- Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Štúrova ulica 147, Nitra
- Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 011 31 Bratislava
- eustream, a.s., Votrubova 11/A, Bratislava
- Západoslovenská distribučná a.s, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Obec Čechynce, Hlavná ulica 112/74, 951 07 Čechynce (k spisu)

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby