

OBEC GOLIANOVO

951 08 Golianovo 400

Číslo: OcÚ60/2024-002

Vo Veľkom Lapáši dňa 22.08.2024

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

- verejná vyhláška -

Dňa 29.01.2024 podal navrhovateľ: **Orange Slovensko, a.s.**, so sídlom **Metodova 8, 821 02 Bratislava**, zastúpený splnomocneným zástupcom: **IDEATEL s.r.o.**, so sídlom **Vrakunská 9933/19, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice**, (ďalej len „navrhovateľ“), na Obec Golianovo návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby (novostavby):

„ F2BTS - FO-1914BR, F2BTS - FO-0222BR “

na pozemkoch parc. č. 388, 449, 450, 389 (parcely registra „E“), v katastrálnom území Malý Cetín, na pozemkoch parc. č. 1176, 1593, 1594, 1673 (parcely registra „E“) a parc. č. 1061/3, 1061/2, 1605 (parcely registra „C“), v katastrálnom území Čechynce a na pozemkoch parc. č. 788 (parcely registra „E“) a parc. č. 621/1, 620/1, 619/1, 619/3, 615/39, 615/4, 615/14 (parcely registra „C“), v katastrálnom území Golianovo.

Obec Golianovo, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a zároveň ako určený príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zastúpená starostom obce ako príslušným správnym orgánom podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „zákon o elektronických komunikáciách“), posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia

v y d á v a

podľa § 39 a zároveň podľa § 39a ako aj podľa § 39b stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„ F2BTS - FO-1914BR, F2BTS - FO-0222BR “

v rozsahu objektovej skladby stavby (novostavby):

a) stavebné objekty:

SO 01 – Zemné práce a uloženie HDPE rúry – pripojenie existujúcej základňovej stanice 1914BR a 0222BR na optickú infraštruktúru verejnej elektronickej komunikačnej siete; uloženie HDPE rúr s priemerom 40mm s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami priemeru 10/8mm;

b) prevádzkové súbory:

PS 01 – Optický kábel

na pozemkoch parc. č. : **388, 449, 450, 389** (parcely registra „E“)

katastrálne územie : **Malý Cetín**

a

na pozemkoch parc. č. : **1176, 1593, 1594, 1673** (parcely registra „E“)

1061/3, 1061/2, 1605 (parcely registra „C“)

katastrálne územie : **Čechynce**

a

na pozemkoch parc. č. : **788** (parcely registra „E“)

621/1, 620/1, 619/1, 619/3, 615/39, 615/4, 615/14 (parcely registra „C“)

katastrálne územie : **Golianovo**

účel stavby : **inžinierska stavba – líniová stavba – verejná elektronická komunikačná sieť**

ako je zakreslené v situačnom výkrese „Mapa širších vzťahov“ v mierke 1:10 000, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia.

Stavba je realizovaná vo verejnom záujme.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tieto podmienky :

Charakter stavby : **stavba trvalá**
Druh stavby : **inžinierska stavba**
Účel stavby : **líniová stavba – verejná elektronická komunikačná sieť**

1. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

1.1 – Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. KPUNR-2023/15346-2/60966/NIK zo 04.08.2023

- Krajský pamiatkový úrad Nitra na základe žiadosti stavebníka, **Orange Slovensko, a. s.**, Metodova 8, 821 02 Bratislava, zastúpeného splnomocnencom, **IDEATEL s.r.o.**, Vrakunská 9933/19, 821 06 Bratislava, doručenej dňa 13.07.2023, o záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby, zodp. projektant: Ing. Ján Tkáč, 7/2023: „**F2BTS_S2_F2BTS-FO-1914BR Malý Cetín, F2BTS - FO-0222BR Golianovo**“, parc. č. líniová stavba, kat. úz. **Čechynce, Golianovo, Malý Cetín**, okr. Nitra pre účely vydania územného rozhodnutia príslušným stavebným úradom **určuje nasledovnú podmienku:**

1. Na predmetnej stavbe **bude potrebné**, aby stavebník zabezpečil **vykonanie archeologického výskumu**. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.

K rozhodnutiu príslušného stavebného úradu v kolaudačnom konaní vydá Krajský pamiatkový úrad Nitra záväzné stanovisko, v ktorom sa vyjadrí k vykonaniu archeologického výskumu, o ktorom rozhodol v samostatnom rozhodnutí. Vykonanie archeologického výskumu dokladá vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu Slovenskej republiky bezodplatne odovzdané Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.

1.2 – Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, č. OU-NR-PLO1-2023/044078-002 z 18.07.2023

- Pri zábere poľnohospodárskej pôdy je treba postupovať podľa § 17 zákona.
- Pri použití poľnohospodárskej pôdy je treba postupovať podľa § 18 zákona.

1.3 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, záväzné stanovisko orgánu štátnej správy o ochrane prírody a krajiny, č. OU-NR-OSZP3-2023/044191-002 z 27.07.2023

- Nie je jasné, či navrhovaná stavba vynucuje výrub drevín a krovín, k stavebnému konaniu predložiť PD v ktorom bude korektne riešená časť Životné prostredie. V uvedenej časti žiadame mať riešené:

- blízke chránené územia
- vynútený výrub
- ochranu voľne žijúcich živočíchov, pred uviaznutím do výkopových rýh, prípadne definovanie migračných trás, ktoré budú predmetnou stavbou dotknuté
- definovať, čo znamená dať pozemok do pôvodného stavu.

- Upozorňujeme realizátora stavby, že kompetentný na vydanie súhlasu s výrubom drevín je v intraviláne dotknutá Obec a v extraviláne OÚ Nitra, odbor OSZP3.

- Investor musí disponovať so súhlasom na výrub drevín v súvislosti so stavbou, ešte pred začatím stavebného konania predmetnej stavby.

1.4 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy, č. OU-NR-OSZP3-2023/049801-002 zo 04.09.2023

- stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN,
- dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod atď.),
- v prípade križovania s cestnou komunikáciou je potrebné požiadať o súhlas jej správcu,

- v prípade, ak dôjde pri výstavbe ku križovaniu inžinierskych sietí (verejné rozvody kanalizácie, vodovodu, plynu atď.) je potrebné požiadať o súhlas ich správcu resp. prevádzkovateľa,
- ku križovaniu a súbehu s vodným tokom je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona 364/2004 Z. z. spolu so stanoviskom správcu vodného toku -SVP š.p., Správa povodia dolnej Nitry,
- v prípade budovania trafostanice je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu v zmysle § 27, písm. c) zákona o vodách.

1.5 – Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-NR-OCDPK-2024/007305-002 z 10.01.2024

- Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- Počas realizácie stavby žiadame, aby stavebnými úpravami nedošlo k zúženiu súčasnej prejazdnej šírky cesty – t.j. asfaltová vozovka a nespevnená krajnica cesty.
- Pred realizáciou je potrebné požiadať správcu komunikácie III/1641 a III/1643, Regionálnu správu a údržbu ciest Nitra, a.s., o súhlasné stanovisko.
- Pri zásahu do cestného telesa je potrebné požiadať majiteľa komunikácie III/1641 a III/1643, Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja o vyjadrenie.
- Výstavbou nesmie dôjsť k zhoršeniu, resp. narušeniu odvodnenia cestnej komunikácie.
- V prípade užívania ciest III. triedy iným, než zvyčajným spôsobom, pred realizáciou stavby je potrebné požiadať OU Nitra, OCDPK v zmysle ustanovenia § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb., o povolenie na zvláštne užívanie cesty III/1641 a III/1643 a v zmysle ustanovenia § 3 ods. 5, písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. o určenie dočasného dopravného značenia na cesty III/1641 a III/1643 počas realizácie stavebných prác.

1.6 – Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., č. 1537/2023 z 15.08.2023

- Asfaltová vozovka cesty III/1641 **nesmie byť stavbou porušená.**
- Výkopová zemina, ako aj stavebný materiál nesmú byť uložené vo vozovkovej časti cesty ani v cestnej priekope. V predloženej situácii L.1. berieme do úvahy, že pripájanie do DOS1 bude už z existujúcej trasy tak ako je uvedené v situácii K. 1.
- Započatie stavebných prác dotýkajúcich sa cestného telesa, ako aj ich ukončenie je stavebník povinný písomne, alebo telefonicky v termíne do 5 dní oznámiť správcovi komunikácie /v zast. Ing. Singer alebo p. Janík/. Stavebník je zodpovedný za všetky škody a znečistenia vzniknuté na pozemnej komunikácii a jej príslušenstve počas stavby a musí ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- O povolenie zásahu do pozemnej komunikácie cesty III/1641 v rámci predmetnej stavby je potrebné v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách / cestný zákon / požiadať „Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. O povolenie výnimky činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácií cesty III/1641 v rámci predmetnej stavby je potrebné v zmysle § 11 Ods. 5 a 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách / cestný zákon / požiadať Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- **Akýkoľvek prípadný iný zásah do telesa cesty III/1641 počas realizácie predmetnej stavby je potrebné písomne odsúhlasiť so správcom komunikácie.**

1.7 – Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, č. CS 9281/2023, CZ 27886/2023 z 24.07.2023

- pri realizácii predmetnej stavby **musia byť** dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,
- stavebnými prácami **nesmie byť** ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky na cestách III. triedy. Pracovné miesta musia byť označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným správny orgánom,
- realizáciou predmetnej stavby **nesmie prísť** k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutých ciest III. triedy,
- pri znečistení alebo poškodení ciest III/1641 a III/1643 počas realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vzniknuté znečistenie alebo

poškodenie bezodkladne odstrániť, prípadne uhradiť správcovi cesty náklady spojené s odstránením predmetného znečistenia alebo poškodenia,

- pri realizácii predmetnej stavby žiadame dodržať všetky požiadavky správcu cesty, Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nitra, Štúrova 147, 949 65 Nitra.

1.8 – Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Nitre, č. KRPZ-NR-KDI2-39-017/2023-ING z 08.08.2023

- Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Nitre po náležitom posúdení predloženej dokumentácie v súlade s § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky **nemá námietky** k predloženému plánovanému projektu stavby.
- Zároveň Vás upovedomujeme, že je nevyhnutné v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť konkrétne nároky na zásah a vyvolané obmedzenia s ohľadom na dotknutú komunikáciu tak, aby práce boli realizované bez obmedzenia cestnej premávky.
- V prípade ak predmetnou realizáciou dôjde k užívaniu komunikácií iným než zvyčajným spôsobom alebo iným účelom, než na ktoré sú určené, je potrebné povolenie príslušného cestného správneho orgánu podľa druhu dotknutej komunikácie na zvláštne užívanie komunikácií so súhlasom Krajského dopravného inšpektorátu KR PZ v Nitre.
- Rovnako aj v prípade nutnosti použitia dočasného dopravného značenia na pozemnej komunikácii je potrebné obrátiť sa na príslušný cestný správny orgán, a to podľa druhu dotknutej komunikácie za účelom vydania určenia k použitiu a umiesteniu dočasného dopravného značenia so súhlasom Krajského dopravného inšpektorátu KR PZ v Nitre.
- Zároveň Vás upozorňujeme, že vzhľadom k zabezpečeniu zákonného povoľovacieho procesu v jednotlivých stupňoch realizácie predmetnej stavby je nevyhnutné postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, t.j. predložiť prostredníctvom príslušného správneho orgánu žiadosť spolu s dokumentáciou, ku ktorej bude možné následne z hľadiska bezpečnosti a plynulosti zaujať jednoznačné stanovisko.

1.9 – ORANGE Slovensko a.s. – MICHLOVSKY, spol. s r.o., č. BA-3640 2022 z 26.09.2022

- **dôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa **Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.**
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. **Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia.** Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Upozorňujeme, že:
 1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
 2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
- **Ďalej**, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi/
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm

- od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033/77 320 32 , mob. 0907 721 378
 - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole a nepoškodení trasy
 - ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: žiadne
 - Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.
 - Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke **uvedte číslo vyjadrenia** o existencii PTZ.

1.10 – Slovenský pozemkový fond, č. SPFS77358/2024/740/003 SPFZ078612/2024 z 25.04.2024

- stavebník na dotknuté pozemky SR bezodkladne, najneskôr do 90 dní po realizácii stavby, podá návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou oznámenia o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejmý rozsah vecného bremena a znalecký posudok,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR – AGILE, s.r.o.,
- po dokončení stavby budú pozemky SR a NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
- **SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena.**
- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom/stavebníkom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SR a NV previesť na žiadateľa/stavebníka, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SR.

1.11 – Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, z 25.07.2023

- V mieste plánovanej stavby prichádza k styku s káblovými VN a NN vedeniami našej spoločnosti. Tieto vedenia požadujeme pred začatím zemných prác vytýčiť pracovníkom ZSD. Pri križovaní a súbehu inžinierskych sietí požadujeme dodržať STN EN 332000-5-52:2012, STN EN 736005 a § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z..
- Vzdušné 22kV vedenie požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu, nenarušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemnenia. Pri prácach v blízkosti 1kV vzdušného vedenia pod napätím žiadame dodržať min. bezpečnostné vzdialenosti a ustanovenia STN 34 3108 pre zaistenie bezpečnosti a ochrany osôb, majetku a i.

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytyčiť. Žiadosť o **vytyčovanie sietí VVN, VN, NN** podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- V prípade potreby konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronický formulár v aplikácii e-Žiadosti.
- V prípade otázok nás kontaktujte na telefónnom čísle 0850 333 999, v pracovných dňoch od 07.00 do 19.00 hodiny, prípadne sa na nás obráťte e-mailom na odberatel@zsdisk.sk, dodavatel@zsdisk.sk, vyrobca@zsdisk.sk.

1.12 – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra č. 73985/2022 zo 29.09.2022

- ZsVS, a.s. OZ Nitra, voči umiestneniu a realizácii predmetnej stavby, nemá námietky.
- V záujmovom území predmetnej stavby sa k dnešnému dňu nenachádzajú inžinierske siete v našej prevádzke (ďalej IS).

1.13 – SPP - distribúcia a.s. Bratislava, č. TD/NS/0485/2023/Ch z 19.07.2023

- **V záujmovom území sa nachádza / nachádzajú:**

plynárenské zariadenia (technologický objekt):	VTL plynovod oceľ DN 100, PN63 (ID GIS 197358)
ochranné pásmo plynárenského zariadenia:	áno
bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia:	áno

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby

z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a skúšok, opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,0m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a strednotlakého (ďalej ako STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, e-mail: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0800 111 727**, nedodržovanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10, STN 73 6005, TPP 906 01, TPP 700 02, TPP 701 03,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich

- ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- **križovanie existujúceho VTL plynovodu oceľ DN 100, PN63 z navrhovanou elektronickou komunikačnou sieťou žiadame realizovať v súlade TPP 906 01 uložením optického káblu do betónovej tvárnicovej chráničky alebo korýtka s dĺžkou 2 m od potrubia na obidve strany (vid' Tabuľka č. 8 - TPP 906 01), vzdialenosť križovaných vedení musí byť min. 0,3 m.**

1.14 – Slovak Telekom a.s., č. 6612227502 zo 04.09.2022

- **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>**
- **Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbučuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

1.15 – Obecné siete, s.r.o., č. Vy 4/9/2022 zo 004.09.2022

- Na vami definovanom území obcí Golianovo (č. d. 361 anténa + rozvod, mapový list L9) a Malý Cetín (križovanie s DOS1-1914BR, mapový list L1) sa **nachádzajú** naše telekomunikačné zariadenia a rozvody. V obci Čechynce naše TKS **nie sú**. Pred začatím prác v uvedených oblastiach žiadame o konzultáciu so stavebným dohľadom, v prípade nutnosti preloženia nášho vedenia úhradu nákladov s tým spojených investorom výstavby.
- Vytýčenie telekomunikačných sietí/zariadení je možné vykonať v termíne: dohodou na projekty@obecnesiete.sk
- **Platnosť vyjadrenia je do termínu kolaudácie stavby. Toto vyjadrenie je platné do kolaudácie stavby, príp. do zmien realizácie projektu súvisiaceho s predmetom vyjadrenia.**
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- **Počas realizácie stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných zariadení podľa prílohy: Všeobecne podmienky k vyjadreniam stavieb.**
- **Všeobecne podmienky k realizácii stavieb s výskytom TKR stavieb:**
- **Žiadateľ o vyjadrenie k existencii TKR (telekomunikačných káblových rozvodov), resp. žiadateľ o vytýčenie existujúcich TKR, je pri akýchkoľvek prácach ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia TKR, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**
 - pred začatím zemných prác vytýčenie plochy zariadení priamo na povrchu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou plochou takéhoto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - pred začatím zemných prác strojovou technikou je potrebné po vytýčený vykonať manuálne zemné sondy pre presné určenie vedenia
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 0,5\text{m}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej plochy na povrchu terénu, resp. že veľkosť odchýlky uloženia je závislá od neskorších zemných úprav
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje a mechanizmy) vo vzdialenosti 0,5 m na každú stranu od vyznačenej plochy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
 - zhutnenie zeminy pod káblou trasou pred jej zakrytím (zasypaním) a prekrytie trasy výstražnou fóliou po prisypaní materiálom s vhodnou frakciou o hr. min. 5 cm
 - nad trasou podzemných sietí dodržiavanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým nie je realizovaná ochrana proti ich poškodeniu
- **bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. čísle: 037 65411 99 klapka 3 (medzi 08.00 - 20.00), alebo na mail: sos@obecnesiete.sk,**

- overenie výškového uloženia TKR ručnými sondami (spoločnosť Obecné siete s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia spoločnosti),
 - v prípade nutnosti premiestnenia telekomunikačného káblového vedenia je potrebné vypracovanie projektovej dokumentácie k prekládke TKR a jej odsúhlasenie spoločnosťou Obecné siete s.r.o.,
 - podanie Žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii / k existencii telekomunikačných rozvodov a zariadení, to buď osobne alebo mailom zaslaným na adresu: projekty@obecnesiete.sk,
 - podmienky ochrany telekomunikačných káblových rozvodov (TKR) budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať písomnou formou a zaslať na adresu: projekty@obecnesiete.sk,
 - **oznámenie ukončenia prác minimálne 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly TKR na tel. čísle: 037 65411 99 klapka 3,**
 - **v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie rozvodových káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.**
 - Od všetkých dotknutých účastníkov konania žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti OS s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných vedeniach a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - **Nedodržovanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytýčenie plochy telekomunikačných zariadení vykoná spoločnosť OS s.r.o. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od dňa pripísania poplatku za vytýčenie na účet OS s.r.o. uvedený vo faktúre pre objednávateľa vytýčenia.**
 - Vyjadrenie k existencii TKR platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie stavby a pre rozsah prác vyznačených v predmete žiadosti.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo s stavebnou činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po termíne platnosti vyjadrenia (ak je taký určený), je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác v priestore obsahujúcom znaky existencie TKR, príp. po obdržaní vyjadrenia s potvrdením ich prítomnosti v oblasti prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie káblových telekomunikačných rozvodov podaním žiadosti o vytýčenie TKR a to buď písomne na adresu OS s.r.o. alebo mailom na: projekty@obecnesiete.sk,
 - V objednávke vytýčenia TKR uveďte číslo Vám vydaného vyjadrenia k existencii TKR v záujmovej oblasti, dátum jeho vydania a informujte o ňom technika pred vytýčovaním káblovej trasy.
 - **Upozornenie:**
Pokiaľ sa na Vami definovanom území v „Žiadosti o vyjadrenie...“ nachádza nadzemná káblová telekomunikačná sieť vo vlastníctve OS s.r.o., je zo strany žiadateľa taktiež potrebné zabezpečiť túto nadzemnú sieť proti jej poškodeniu, alebo proti narušeniu jej ochranného pásma. Požiadavku na presmerovanie, resp. preloženie, príp. odstránenie dotknutého vedenia (zariadenia), je potrebné zaslať na adresu: OS s.r.o., Sládkovičova 11, P.O.BOX 8B, Nitra 949 01 alebo mail: projekty@obecnesiete.sk.
- 1.16 – Energotel, a.s., č. 620222412 z 13.09.2022 – vyjadrenie o existencii trás podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.**
- V zmysle § 66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území.
 - Pred realizáciou stavby je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. Vytýčenie zrealizujeme na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu <https://registracia-portal.energotel.sk/>. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na <https://www.energotel.sk/demarcation-of-networks>. Kontakt na

vytýčenie: Tomáš Braniša, mobil 0911 775 064, email: vytycovanie@energotel.sk. V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.

- Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v §66 a §67 Zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, najmä:
 - a) Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
 - b) Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytycovanie@energotel.sk,
 - c) Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení,
 - d) Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - e) Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,
 - f) Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
 - g) Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení,
 - h) Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre),
 - i) Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia),
 - j) V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas,
 - k) V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s.
- V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie Vedení na tel. číslo **+421 250 612 200**.

1.17 – Energotel, a.s., č. 620222412 z 13.09.2022 – vyjadrenie o existencii trás podzemných vedení v majetku spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s.

- V zmysle § 66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných vedení v majetku spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území.
- Pred realizáciou stavby je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení v majetku Stredoslovenská distribučná, a.s.. Vytýčenie zrealizujeme na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu <https://registracia-portal.energotel.sk/>. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na <https://www.energotel.sk/demarcation-of-networks>. Kontakt na vytýčenie: Tomáš Braniša, mobil 0911 775 064, email: vytycovanie@energotel.sk. V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.
- Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v §66 a §67 Zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, najmä:
 - a) Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
 - b) Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytycovanie@energotel.sk,
 - c) Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných

- prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení,
- d) Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - e) Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,
 - f) Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
 - g) Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení,
 - h) Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre),
 - i) Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia),
 - j) V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas,
 - k) V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s.
- V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie Vedení na tel. číslo **+421 250 612 200**.

1.18 – eustream, a.s., č. GIS a ITIS z 03.05.2024

- **k. ú. Čechynce: F2BTS - FO - 1914BR, F2BTS - FO - 0222BR** podľa predloženej projektovej dokumentácie **Z A S A H U J E** do ochranného a bezpečnostného pásma prepravnej sústavy definovaného záväznými právnymi predpismi. Územno-technické vzťahy vo všetkých fázach projekcie musia rešpektovať túto skutočnosť. Spoločnosť eustream a.s., ako správca podzemných zariadení, poskytne podklady a údaje z centrálnej mapovej dokumentácie prepravných sietí.
- **1. Všeobecné podmienky organizácie pre vyjadrenie k územnému rozhodnutiu:**
Na základe týchto skutočností vyplýva, že naša spoločnosť vyhotovuje orientačné zákresy polohy prepravnej sústavy do podkladov zasielaných inými organizáciami k zaujatiu stanoviska len pre územné rozhodnutie. Spracovanie zadania stavby zabezpečuje investor. Zadanie slúži pre vydanie rozhodnutia o umiestení stavby. Vytvorenie kópií a výpisov, predanie ďalších údajov prevádzkového charakteru v rozsahu pre spracovanie a vydanie investičného zámeru sú podkladom pre ďalšie fázy projekčnej činnosti vždy v závislosti na druhu a zložitosti stavby. Naša organizácia poskytuje len informačný zakres zariadení prepravnej sústavy.
- **2. Všeobecné podmienky organizácie pre vyjadrenie k stavebnému povoleniu:**
V prípade odsúhlasovania projektovej dokumentácie realizačného projektu stavby k stavebnému povoleniu ste povinní splniť nasledovné požiadavky našej organizácie:
- a./ Požadujeme dodať polohopisné a výškopisné zameranie so zameranými trasami línií a káblov prepravnej sústavy z miest križovaní a súbehov podľa vytýčenia priamo v teréne našimi pracovníkmi v mierka 1:1000 príp. 1:500 v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme Bpv podľa platných geodetických predpisov. Zameranie sa vykoná pri zaistení vytýčenia línií prepravnej sústavy v oblasti styku s nimi. Požadujeme dodanie **projektovaných** súradníc bodov križovania jednotlivých našich podzemných zariadení a lomových bodov projektovanej trasy v našom ochrannom pásme, ktoré je 50 m od krajných línií trasy prepravnej sústavy na obe strany podľa § 79 odst. 2 písmena (d) zákona č. **251/2012 o energetike**.
 - b./ Realizačná PD musí obsahovať projekt priečného profilu vzájomného uloženia križujúcich vedení z miest križovaní a súbehov s našimi vedeniami v mierke 1:100/1000. K tomuto projektu je potrebné zistenie skutočného uloženia našich potrubí a káblov pomocou vytýčenia a sond, ktorých výkop sa vykoná ručne pri dodržiavaní platných

predpisov pre práce cudzích organizácií v ochrannom pásme prepravnej sústavy. Výkop je možný uskutočniť až po poučení a pod dozorom našich pracovníkov.

Výkop sond nad líniami a zameranie presnej polohy a hĺbky uloženia potrubia je povinný zaistiť investor spolu s projektantom na vlastné náklady. Pri vytýčení musí byť vyhotovený „Zápis o vytýčení podzemných vedení a zariadení prepravnej sústavy“ spolu s náčrtom vytýčenia obsahujúcim ich hĺbky a s podpismi zúčastnených strán.

c./ Pre líniové časti požadujeme spracovať Projekt priečného profilu uloženia križujúcich vedení. Požadujeme dodať súradnice (v systéme S-JTSK - na nosiči) lomových bodov projektovanej trasy z miest križovaní a súbehov s našimi vedeniami vrátane priebehu ochranným pásmom. Zápis o vytýčení aj s uvedenými hĺbkami musí byť súčasťou projektu. PD musí tiež obsahovať projekt zabezpečenia PKO, vypracovaný podľa požiadaviek oddelenia PKO eustream a.s..

d./ Podmienkou pre vytýčenie podzemných zariadení prepravnej sústavy je predloženie nášho prvostupňového vyjadrenia (k územnému rozhodnutiu resp. zadaniu stavby, vydaného eustream a.s., sekcia TRC) príslušným prevádzkovým pracovníkom.

Objednávku na vytýčenie našich podzemných sietí po splnení uvedených podmienok zašlite na adresu: **eustream a.s., Oblasť - Západ, Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava. Vedúci údržby LČ Ing. Ladislav Bakoš, t.č. 0905 730 341.**

Prevádzkový dozor a vytýčenie Vám zabezpečia: **Ing. Ladislav Bakoš, t.č. 0905 730 341, Marián Beláň, t.č. 0905 207 745.**

Vytýčenie našich sietí Vám zabezpečia pracovníci po odsúhlasení cenovej ponuky.

e./ Minimálne 10 dní pred kolaudáciou stavby požadujeme dodať jej porealizačné zameranie z miest križovaní so zariadeniami prepravnej siete vrátane priebehu ochranným pásmom. Elaborát zamerania vo formáte *dgn na elektronickom nosiči je potrebné zaslať na eustream a.s., oddelenie GIS a ITIS, Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava. Zameranie je podmienkou pre uvedenie stavby do prevádzky podľa Zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení Vyhlášky 453/ 2000 Z.z. § 17 odst. (2) písm. (b) s odvolaním sa na § 36 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 178/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady SR o geodézii a kartografii. Pokiaľ naša firma elaborát po-realizačného zamerania neobdrží, nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia na príslušnú stavbu.

3. Konkrétne pripomienky k Vášmu projektu:

V k.ú. Čechynce: F2BTS - FO-1914BR, F2BTS - FO-0222BR podľa predložených podkladov je v súbehu a križovaní s trasou optického a metalického kábla a ochranným pásmom 1,5m na obe strany od osi telekomunikačného kábla, vid' Príloha č.1.

Súhlasíme s navrhovanou trasou F2BTS - FO-1914BR, F2BTS - FO-0222BR len pre vydanie územného rozhodnutia.

Kladné vyjadrenie pre stavebné povolenie podmieňujeme dopracovaním projektu križovania v zmysle ods. 2 Všeobecné podmienky organizácie pre vyjadrenie k stavebnému povoleniu písmeno b./ a c./

Všetky činnosti v danej lokalite musia byť vykonávané po predchádzajúcom súhlase vedúceho údržby LČ Ing. Ladislav Bakoš, t. č. 0905 730 341.

Upozorňujeme Vás, že pred samotnou realizáciou stavby je potrebné zaslať nám projektovú dokumentáciu (PD) z miest križovaní a súbehov s našimi vedeniami v mierke 1:100/1000, vypracovanú podľa príslušných STN a podľa našich požiadaviek. PD sa predkladá v prípade ak pri stavbe k súbehom a križovaniam dochádza, uvedené je to v odseku 3. Konkrétne pripomienky k Vášmu projektu. V takomto prípade, ďalej požadujeme zaslať súradnice (v systéme JTSK na elektronickom médiu) Vami projektovaných vedení z miest križovania so sieťami prepravnej sústavy a z priebehu ich ochranným pásmom.

Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná podľa príslušných STN a musí vyhovovať aj našim požiadavkám. Počas realizácie stavby požadujeme bezpodmienečne dodržať metodický pokyn TA.R.05.03.15. Povinnosti dodávateľov a zmluvných partnerov v ochrannom pásme prepravnej siete, v objektoch a na technologických zariadeniach

spoločnosti eustream, a. s. v oblasti BOZP a environmentu. S jej obsahom Vás oboznámi naši horeuvedení zástupcovia.

Vyjadrenia poskytujeme taktiež elektronicky.

Viac informácií: <https://evyjadrenia.eustream.sk/sk/>

1.19 – eustream, a.s., č. GIS a ITIS zo 17.10.2022

- **k. ú. Čechynce: F2BTS - FO - 1914BR, F2BTS - FO - 0222BR Z A S A H U J E** do ochranného a bezpečnostného pásma prepravnej sústavy definovaného záväznými právnymi predpismi. Územno-technické vzťahy vo všetkých fázach projekcie musia rešpektovať túto skutočnosť. Spoločnosť eustream a.s., ako správca podzemných zariadení, poskytne podklady a údaje z centrálnej mapovej dokumentácie prepravných sietí.

- **1. Všeobecné podmienky organizácie pre vyjadrenie k územnému rozhodnutiu:**

Na základe týchto skutočností vyplýva, že naša spoločnosť vyhotovuje orientačné zákresy polohy prepravnej sústavy do podkladov zasielaných inými organizáciami k zaujatiu stanoviska len pre územné rozhodnutie. Spracovanie zadania stavby zabezpečuje investor. Zadanie slúži pre vydanie rozhodnutia o umiestení stavby. Vytvorenie kópií a výpisov, predanie ďalších údajov prevádzkového charakteru v rozsahu pre spracovanie a vydanie investičného zámeru sú podkladom pre ďalšie fázy projekčnej činnosti vždy v závislosti na druhu a zložitosti stavby. Naša organizácia poskytuje len informačný zákres zariadení prepravnej sústavy.

- **2. Všeobecné podmienky organizácie pre vyjadrenie k stavebnému povoleniu:**

V prípade odsúhlasovania projektovej dokumentácie realizačného projektu stavby k stavebnému povoleniu ste povinní splniť nasledovné požiadavky našej organizácie:

a./ Požadujeme dodať polohopisné a výškopisné zameranie so zameranými trasami línií a káblov prepravnej sústavy z miest križovaní a súbehov podľa vytýčenia priamo v teréne našimi pracovníkmi v mierka 1:1000 príp. 1:500 v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme Bpv podľa platných geodetických predpisov. Zameranie sa vykoná pri zaistení vytýčenia línií prepravnej sústavy v oblasti styku s nimi. Požadujeme dodanie **projektovaných** súradníc bodov križovania jednotlivých našich podzemných zariadení a lomových bodov projektovanej trasy v našom ochrannom pásme, ktoré je 50 m od krajných línií trasy prepravnej sústavy na obe strany podľa § 79 odst. 2 písmena (d) zákona č. **251/2012 o energetike**.

b./ Realizačná PD musí obsahovať projekt priečného profilu vzájomného uloženia križujúcich vedení z miest križovaní a súbehov s našimi vedeniami v mierke 1:100/1000. K tomuto projektu je potrebné zistenie skutočného uloženia našich potrubí a káblov pomocou vytýčenia a sond, ktorých výkop sa vykoná ručne pri dodržiavaní platných predpisov pre práce cudzích organizácií v ochrannom pásme prepravnej sústavy. Výkop je možný uskutočniť až po poučení a pod dozorom našich pracovníkov.

Výkop sond nad líniami a zameranie presnej polohy a hĺbky uloženia potrubia je povinný zaistiť investor spolu s projektantom na vlastné náklady. Pri vytýčení musí byť vyhotovený „Zápis o vytýčení podzemných vedení a zariadení prepravnej sústavy“ spolu s náčrtom vytýčenia obsahujúcim ich hĺbky a s podpismi zúčastnených strán.

c./ Pre líniové časti požadujeme spracovať Projekt priečného profilu uloženia križujúcich vedení. Požadujeme dodať súradnice (v systéme S-JTSK - na nosiči) lomových bodov projektovanej trasy z miest križovaní a súbehov s našimi vedeniami vrátane priebehu ochranným pásmom. Zápis o vytýčení aj s uvedenými hĺbkami musí byť súčasťou projektu. PD musí tiež obsahovať projekt zabezpečenia PKO, vypracovaný podľa požiadaviek oddelenia PKO eustream a.s..

d./ Podmienkou pre vytýčenie podzemných zariadení prepravnej sústavy je predloženie nášho prvostupňového vyjadrenia (k územnému rozhodnutiu resp. zadaniu stavby, vydaného eustream a.s., sekcia TRC) príslušným prevádzkovým pracovníkom.

Objednávku na vytýčenie našich podzemných sietí po splnení uvedených podmienok zašlite na adresu: **eustream a.s., Oblasť - Západ, Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava**. Prevádzkový dozor a vytýčenie Vám zabezpečia: **Ing. Ladislav Bakoš, t.č. 0905 730 341. Marián Belán, t.č. 0905 207 745**.

Vytýčenie našich sietí Vám zabezpečia menovite horeuvedení pracovníci po odsúhlasení cenovej ponuky.

e./ Minimálne 10 dní pred kolaudáciou stavby požadujeme dodať jej po-realizačné zameranie z miest križovaní so zariadeniami prepravnej siete vrátane priebehu ochranným pásmom. Elaborát zamerania vo formáte *dgn na CD nosiči je potrebné zaslať na eustream a.s., oddelenie GIS a ITIS, Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava. Zameranie je podmienkou pre uvedenie stavby do prevádzky podľa Zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení Vyhlášky 453/ 2000 Z.z. § 17 odst. (2) písm. (b) s odvolaním sa na § 36 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 178/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady SR o geodézii a kartografii. Pokiaľ naša firma elaborát po-realizačného zamerania neobdrží, nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia na príslušnú stavbu.

- **3. Konkrétne pripomienky k Vášmu projektu:**

V danej lokalite dochádza ku križovaniu a súbehu našich sietí. Do situácie sme Vám zakreslili naše vedenia. V záujmovej lokalite pozostávajú z dvoch telekomunikačných káblov (optický a metalický). Metalický kábel už nie je používaný. Upozorňujeme Vás, že pre vydanie povolenia k realizácii stavby je potrebné zaslať nám projektovú dokumentáciu z miest križovaní a súbehov s našimi vedeniami v mierke 1:100/1000, vypracovanú podľa príslušných STN a podľa našich požiadaviek. Ďalej požadujeme zaslať súradnice (v systéme JTSK na elektronickom médiu) Vami projektovaných vedení z miest križovania a súbehov so sieťami prepravnej sústavy a z priebehu ich ochranným pásmom.

Projektová dokumentácia je musí byť vypracovaná podľa príslušných STN a musí vyhovovať aj našim požiadavkám. Počas realizácie stavby požadujeme bezpodmienečne dodržať metodický

pokyn **TA.R.05.03.15. Povinnosti dodávateľov a zmluvných partnerov v ochrannom pásme prepravnej siete, v objektoch a na technologických zariadeniach spoločnosti eustream, a.s. v oblasti BOZP a enviromentu.** S jej obsahom Vás oboznáma naši horeuvedení zástupcovia.

- **Naša spoločnosť nemá námietky k predloženej PD len pre vydanie územného rozhodnutia s tým, že požadujeme bezpodmienečne zaslať PD pre realizáciu stavby vypracovanú podľa príslušných STN a našich požiadaviek k nám na odsúhlasenie.**

2. Podmienky dotknutých obcí:

2.1 Obec Čechynce

- Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržať podmienky v zmysle projektovej dokumentácie a po ukončení prác dať použité pozemky do pôvodného stavu a brať na zreteľ existujúce elektrické prípojky občanov.

2.2 Obec Golianovo

- Po realizácii predmetnej stavby žiadame **predložiť porealizačné zameranie stavby.**

3. Podmienky vyplývajúce z ochranných pásiem:

3.1 Pri spracovaní projektu ako aj pri realizácii stavby musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma: existujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí a elektronických zariadení.

3.2 Pri križovaní a súbehu s inžinierskymi sieťami je nutné dodržať ochranné pásma v zmysle STN.

4. Ďalšie podmienky:

4.1 Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (pre stavebníka), prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4.2 Stavebník je povinný archivovať overenú projektovú dokumentáciu stavby spolu s územným rozhodnutím počas existencie stavby.

4.3 Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci ako aj nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.

- 4.4 Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 až § 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné STN EN.
- 4.5 Stavba nesmie byť začatá skôr, kým územné rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť. Stavebník predloží stavebnému úradu územné rozhodnutie k vyznačeniu právoplatnosti.
- 4.6 Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dátum začatia stavby.
- 4.7 Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou v zmysle § 75 stavebného zákona. Vytýčovanie sa uskutoční v súlade s právoplatným územným rozhodnutím. O uskutočnenom vytýčení a o stabilizácii pevných bodov vyhotoví ten, kto vytýčenie uskutočnil, vytýčovací protokol.
- 4.8 Stavebník je povinný pred začiatkom výkopových prác na stavbe dať vytýčiť všetky podzemné vedenia príslušnými správcami vedení a v ich blízkosti pracovať podľa ich pokynov.
- 4.9 Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Po uskutočnení výberového konania stavebník písomne oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
- 4.10 Pri uskutočňovaní je stavebník povinný viesť stavebný denník.
- 4.11 Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi zaťažovať okolie stavby, napr. hlukom, prachom, zápachmi, vibráciami a pod.
- 4.12 Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
- 4.13 Stavebník je povinný nahradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú pri realizácii stavby.

5. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

- 5.1 V uskutočnenom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.
6. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov **platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť**. Nestratí však platnosť, ak sa v tejto lehote začalo s využitím územia na určený účel, z čoho vyplýva, že nestratí platnosť, ak v tejto lehote bude začatá realizácia stavby.
7. Podľa § 56 ods. b) stavebného zákona, pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytýčovacích bodov, **sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje**.
8. Navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, má k dotknutým pozemkom a stavbám iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách.
9. Podľa § 21 ods. 1 zákona o elektronických komunikáciách môže podnik v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.
10. Podľa § 21 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciách s právami uvedenými v odseku 1 zákona o elektronických komunikáciách sú spojené tieto osobitné práva: a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti; b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.
11. Podľa § 21 ods. 6 zákona o elektronických komunikáciách podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa odseku 1 a 2 počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka a užívateľa dotknutej nehnuteľnosti, ak je známy, najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka a užívateľa, ak je známy, bezodkladne. Ak vlastník alebo užívateľ dotknutej nehnuteľnosti nie je podniku známy, alebo ak sa výkon práv týka veľkého počtu vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností, podnik môže vykonať upovedomenie o začatí výkonu práva

podľa odseku 1 aj verejnou vyhláškou prostredníctvom oznámenia tak, že sa oznámenie vyvesí počas najmenej 30 dní na úradnej tabuli obce, ktorej katastrálne územie bude činnosťou priamo dotknuté.

12. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 29.01.2024 podal navrhovateľ: Orange Slovensko, a.s., so sídlom Metodova 8, 821 02 Bratislava, zastúpený splnomocneným zástupcom: IDEATEL s.r.o., so sídlom Vrakunská 9933/19, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice, na Obec Golianovo návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby (novostavby): „F2BTS - FO-1914BR, F2BTS - FO-0222BR“, na pozemkoch parc. č. 388, 449, 450, 389 (parcely registra „E“), v katastrálnom území Malý Cetín, na pozemkoch parc. č. 1176, 1593, 1594, 1673 (parcely registra „E“) a parc. č. 1061/3, 1061/2, 1605 (parcely registra „C“), v katastrálnom území Čechynce a na pozemkoch parc. č. 788 (parcela registra „E“) a parc. č. 621/1, 620/1, 619/1, 619/3, 615/39, 615/4, 615/14 (parcely registra „C“), v katastrálnom území Golianovo.

Obec Golianovo dňa 02.05.2024 pod č. OcÚ60/2024-001 oznámila začatie územného konania o umiestnení stavby s upustením od ústneho pojednávania účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom a správcom IS obvyklým spôsobom a súčasne stanovila lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia k uplatneniu námietok a pripomienok.

Dotknutý orgán, Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, š.p., zaslal stavebnému úradu stanovisko zo dňa 03.05.2024, doručené dňa 07.05.2024, v ktorom uviedol, že k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby nemá pripomienky.

Dotknutý orgán, eustream, a.s., zaslal stavebnému úradu vydarenie zo dňa 03.05.2024, doručené dňa 13.05.2024, v ktorom určil podmienky a pripomienky k predmetnej stavbe. Stavebný úrad tieto podmienky a pripomienky posúdil a vyhodnotil. Podmienky a pripomienky uvedené vo vyjadrení dotknutého orgánu stavebný úrad zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia, viď. bod č. 1.18 tohto rozhodnutia, čím stavebný úrad zaviazal navrhovateľa k ich splneniu.

V uskutočnenom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Obec Golianovo ako vecne príslušný stavebný úrad posúdila návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, v súčinnosti so zákonom č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a zistila, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, ani životné prostredie neohrozuje.

Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov, preto stavebný úrad v územnom rozhodnutí určil záväzné podmienky umiestnenia stavby a zároveň určil aj záväzné podmienky uskutočnenia stavby.

Stavebný úrad preskúmal podklady pre rozhodnutie aj v zmysle § 38 stavebného zákona. V tomto ustanovení je zakotvená ochrana vlastníckych práv, keďže rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia nemožno vydať bez súhlasu vlastníka pozemku alebo toho, kto má k pozemku iné obdobné právo (§ 139 ods. 1 stavebného zákona). Podľa § 38 stavebného zákona má navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, k dotknutým pozemkom a stavbám iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov, a to podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. ods. 1 zákona o elektronických komunikáciách, podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada. Ak sa na rozsahu obmedzenia užívania nehnuteľnosti vlastníka a podnik nedohodnú a ide o činnosť, ktorú možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o povolení stavby podľa overeného projektu stavby podľa osobitného predpisu, splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa prvej vety posudzuje na žiadosť podniku stavebný úrad v overení projektu stavby a ak rozhodnutie o povolení stavby je zároveň overením projektu stavby, v konaní o stavebnom zámere.

S ohľadom na uvedené, súhlas vlastníkov pozemkov, cez ktoré bude prechádzať verejná telekomunikačná sieť v územnom konaní o umiestnení stavby, stavebný úrad nevyžadoval.

Podľa § 21 ods. 5 zákona o elektronických komunikáciách, ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti nedohodnú inak, primeranú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, ku ktorému došlo uplatnením práv podľa odsekov 1 a 2, podnik vyplatí vlastníkovi nehnuteľnosti v lehote, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa odseku 4, a to vo výške dohodnutej s vlastníkom.

Do vydania územného rozhodnutia boli predložené nasledovné stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré spolu pôsobili v územnom konaní:

- 2x projektová dokumentácia – spracovateľ Zuzana Bačíková, zodpovedný projektant Ing. Ján Tkáč
- určenie stavebného úradu vydané Okresným úradom Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy zo dňa 14.07.2023
- plnomocenstvo zo dňa 19.10.2023
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra
- stanovisko Okresného úradu Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie
- záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- vyjadrenie Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s.
- vyjadrenie Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií
- vyjadrenie Krajského riaditeľstva policajného zboru v Nitre
- vyjadrenie o existencii PTZ - Orange Slovensko a.s., MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Piešťany
- stanovisko Slovenského pozemkového fondu
- vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava
- vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Odštepny závod Nitra
- vyjadrenie spoločnosti SPP-distribúcia, a.s. Bratislava
- vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom a.s., Bratislava
- vyjadrenie spoločnosti Obecné siete, s.r.o.
- vyjadrenie spoločnosti Energotel, a.s., Bratislava – vyjadrenie o existencii trás podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.
- vyjadrenie spoločnosti Energotel, a.s., Bratislava – vyjadrenie o existencii trás podzemných vedení v majetku spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s.
- vyjadrenie spoločnosti eustream, a.s., Bratislava zo dňa 17.10.2022
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie o odpadoch zo dňa 19.07.2023
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko orgánu ochrany ovzdušia zo dňa 25.07.2023
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor krízového riadenia zo dňa 24.07.2023
- záväzné stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Zvolen zo dňa 03.08.2023
- stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava zo dňa 19.07.2023
- stanovisko podniku Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod dňa 20.07.2023
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Nitre zo dňa 27.07.2023
- stanovisko spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. zo dňa 27.09.2022
- vyjadrenie spoločnosti OTNS, a.s. Bratislava zo dňa 05.09.2022
- vyjadrenie spoločnosti TRANSPETROL, a.s., Bratislava zo dňa 10.10.2022
- vyjadrenie podniku Hydromeliorácie, š.p., Bratislava zo dňa 13.09.2022
- vyjadrenie spoločnosti O2 Networks, s.r.o. zo dňa 04.09.2022
- vyjadrenie spoločnosti SATRO s.r.o., Bratislava zo dňa 04.09.2022
- vyjadrenie spoločnosti Slovanet, a.s., Bratislava zo dňa 06.09.2022
- vyjadrenie spoločnosti KONFER net, s.r.o., zo dňa 09.11.2022

- vyjadrenie Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská činnosť zo dňa 27.09.2022
- vyjadrenie obce Malý Cetín zo dňa 14.07.2023
- záväzné stanovisko obce Čechynce zo dňa 26.07.2023
- záväzné stanovisko obce Golianovo zo dňa 19.07.2023.

Stanoviská, ktoré sa týkali územného konania boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Umiestnenie stavby vyhovuje obecným aj technickým požiadavkám na výstavbu a je v súlade s územným plánom obce.

Na základe horeuvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva na Obec **Golianovo**.

Toto rozhodnutie je podľa ustanovenia § 177 až 193 zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Ľuboš Kolárik
starosta obce

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Obec Malý Cetín – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

2. Obec Čechynce – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

3. Obec Golianovo – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

OBEC GOLIANOVO

OBECNÝ ÚRAD

951 08 GOLIANOVO

23.8.2024
.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

4. Alžbeta Kluková, Hlavná ulica 48, 951 07 Čechynce
5. AGILE, s.r.o., Malý Cetín 155, 951 07 Malý Cetín
6. Eva Černá, Lipová ulica 165/23, 951 07 Čechynce
7. Mgr. Juraj Ďurian, Cetínska ulica 38/15, 951 13 Branč
8. Emil Čaládi, Golianovo 14, 951 08 Golianovo
9. Monika Kožáková, Nové Sady 124, 951 24 Nové Sady
10. Helena Šeböková, Golianovo 144, 951 08 Golianovo
11. Anton Dobrovodský, Brezová 633/7, 949 01 Nitra
12. Helena Duchoňová, Golianovo 362, 951 08 Golianovo
13. Ing. Andrej Vereš, Golianovo 361, 951 08 Golianovo
14. Jaroslav Vereš, Golianovo 361, 951 08 Golianovo
15. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava

Doručí sa dotknutým osobám verejnou vyhláškou :

16. všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo „iné práva“ k susedným pozemkom alebo susedným stavbám

Doručí sa účastníkom konania obvyklým spôsobom:

17. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 02 Bratislava – doručiť na adresu splnomocneného zástupcu: IDEATEL s.r.o., Vrakunská 9933/19, 821 06 Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice
18. Ing. Ján Tkáč – IDEATEL s.r.o., Vrakunská 9933/19, 821 06 Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice

Doručí sa dotknutým orgánom a správcom IS obvyklým spôsobom:

19. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
20. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
21. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Zvolen, M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
22. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, Nitra
23. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, Nitra
24. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, Nitra
25. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a komunikácii, Štefánikova tr. 69, Nitra
26. Okresný úrad, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Štefánikova tr. 69, Nitra
27. Regionálna správa a údržba ciest, a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra
28. Nitriansky samosprávny kraj, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
29. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
30. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie dolného Váhu, o. z., Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
31. Obvodný banský úrad, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
32. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
33. Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, š. p., Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava 216
34. TRANSPETROL, a. s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava 2
35. eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
36. SLOVNAFT, a. s., Prevádzkovanie produktovodu Kľačany, 920 64 Kľačany
37. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
38. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
39. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
40. ZSVS a.s., Za hydrocentrálou 4, Nitra
41. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
42. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 02 Bratislava
43. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
44. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
45. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
46. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
47. Obecné siete, s.r.o., Sládkovičova 11, 949 01 Nitra
48. Obec Malý Cetín
49. Obec Čechynce
50. Obec Golianovo