

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Obec Malý Cetín

v zastúpení: Leonidas Charizopoulos
sídlo: Malý Cetín 105
bankové spojenie: Prima banka
číslo účtu: 0844944001/5600
IČ DPH: 2021269657
IČO: 00611166
IBAN: SK27 5600 0000 0008 4494 4001
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Peter Veis
dátum narodenia: 22.07.1979
rodné číslo: 220779/6789
trvalý pobyt: Veľký Cetín, Pri hostinci 626

čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, obec Malý Cetín, okres Nitra, katastrálne územie Malý Cetín, a to nehnuteľnosti – budovy pohostinstva postavenej na parc. č. 131/1 zapísanej na LV č. 1162.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma a nájomca berie do nájmu uvedenú nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v bode 1. tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom zmluvného zabezpečenia prenájmu tejto nehnuteľnosti **za účelom prevádzky pohostinstva.**
3. Zmena účelu nájmu je možná až po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

čl. II

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, a to od **21.11.2016** do **31.12.2017**.

čl. III

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **25,00 Eur za mesiac** (slovom: Dvadsaťpäť eur).
2. Nájomca bude vyčíslené nájomné uhrádzať za príslušný kalendárny mesiac vopred, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti faktúry nie kratšej ako 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
3. V prípade, že nájomný vzťah zanikne a nájomca už uhradil nájomné za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať.
4. Nájomné za predmet nájmu sa považuje za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

5. V prípade, že nájomné nebude zaplatené v správnej výške a v dohodnutej lehote, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

čl. IV

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak bude nájomca užívať predmet nájmu v rozpore s bodom 2. čl. I tejto zmluvy alebo poruší niektorú zo zmluvných povinností,
 - d) z dôvodu ukončenia platnosti zmluvy.

Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

čl. V

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve a v tejto súvislosti je povinný starať sa o predmet nájmu, udržiavať vyhovujúci technický stav na predmete nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas doby nájmu vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním spôsobeným nájomcom alebo osobami s ním spojenými, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré spôsobí sám, alebo osoby s ním spojené.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca aj prenajímateľ sú oboznámení so stavom predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a nájomca ho v takomto stave preberá.
6. Nájomca nemôže robiť na nehnuteľnosti ktorá je predmetom tejto zmluvy žiadne stavebné zásahy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca už vstúpil do užívania predmetu nájmu.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. zmena trvalého pobytu, fakturačných údajov a pod.).
9. Nájomca je povinný a zároveň sa zaväzuje dodržiavať všeobecne platné predpisy požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a odborných činností pracovnej zdravotnej služby. V prípade vzniku požiaru, v prípade nesplnenia si protipožiarnych bezpečnostných opatrení zo strany nájomcu, nájomca nesie zodpovednosť za spôsobenú škodu v plnom rozsahu.

čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Prenájom predmetu nájmu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malom Cetíne uznesením č. 2/2014 zo dňa 10.12.2014
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Malý Cetín zverejní na webovom sídle obce.

- b) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov).
5. Obec Malý Cetín vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
 6. Nájomca dáva prenajímateľovi súhlas v súlade so zákonom č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku 4. a 5. tejto zmluvy.
 7. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
 8. Zmluva je vyhotovená v 2-och rovnopisoch, z ktorých 1 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.
 9. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
 10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je súpis prevzatého inventáru, ktorý sa nachádza v predmete nájmu – budove pohostinstva.

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

V Malom Cetíne, dňa 08.11.2016

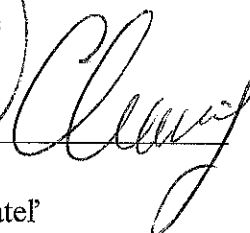
V Malom Cetíne, dňa 08.11.2016



nájomca



prenajímateľ



Súpis inventáru – príloha k nájomnej zmluve:

- chladnička Gorenje 1 ks
- chladnička malá 1 ks
- stoličky 21 ks
- stôl 3 ks
- stôl malý 1 ks
- skriňa 1 ks
- vešiak 2 ks
- smetiak 1 ks
- elektrický bojler 1 ks
- kompresor s príslušenstvom 1 ks
- polica so zrkadlami 1 ks
- poličky 4 ks
- dvojdrez 1 ks
- antikórový dres – výčapný pult 1 ks
- chladiaci prístroj 1 ks
- hasiaci prístroj 1 ks
- dvere vnútorné 6 ks + vonkajšie 1 ks
- výlevka 1 ks
- záchodová misa 2 ks
- pisoár 1 ks
- mraznička na zmrzlinu 1 ks
- umývadlo s batériou vo WC 1 ks
- kotol 1 ks
- luster s ventilátorom 1 ks
- pokladňa 1 ks

Prevzal nájomca dňa: 08.11.2016

Peter Veis *Peter Veis*

Odovzdal za prenajímateľa:

Leonidas Charizopulos, starosta obce



Nájomná zmluva č. 150/2016, zo dňa 08.11.2016

Zmluvné strany:

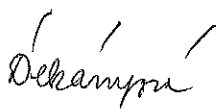
Prenajíateľ: Obec Malý Cetín 105

Nájomca: Peter Veis, Veľký Cetín, Pri hostinci 626

Predmet zmluvy: Prenájom nehnuteľnosti za účelom prevádzky pohostinstva od 21.11.2016 do 31.12.2017.

Cena prenájmu:

- 25,00 EUR/mesačne

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala	
Meno a priezvisko zamestnanca: Alena Dékányová	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Leonidas Charizopoulos
Dátum, podpis: 08.11.2016 	Dátum, podpis: 08.11.2016 