

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi zmluvnými stranami:

predávajúci:

Obec Malý Cetín

v zastúpení:

Leonidasom Charizopulosom

starostom obce Malý Cetín

sídlo: Malý Cetín 105, 951 07

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: IBAN: SK27 5600 0000 0008 4494 4001

IČO: 00611166

DIČ: 2021269657

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

kupujúci:

Zuzana Kozárová, rod.: Sigetová

dátum narodenia: 17.12.1961

rodné číslo: ~~XXXXXXXX~~

trvalý pobyt: Malý Cetín 79, 951 07 SR

štátne občianstvo: SR

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v k. ú. Malý Cetín, okres Nitra, obec Malý Cetín, a to pozemku registra „C“ KN, parc. č. 163 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9128 m² zapísaného na LV č. 1162.
2. Geometrickým plánom č. 12/2016 na oddelenie pozemku parc. č. 163/2 vyhotoveným Ing. Bohuslavou Bebjakovou dňa 8.2.2016, vyhotoviteľ: G.O.K. Ing. Vladimír Raškovič, Geodetická odborná kancelária, J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 11760354, úradne overeným Ing. Rudolfom Szombathom dňa 17.2.2016 pod č. 188/2016 (ďalej len „GP“) vznikol: novovytvorený pozemok parc. č. 163/2 – zastavaná plocha o výmere 109 m², k. ú. Malý Cetín, obec Malý Cetín, okres Nitra, a to oddelením od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 163 – zastavané plochy v pôvodnej výmere 9128 m² zapísaného na LV č. 1162 bližšie špecifikovaného v bode 1. tohto článku.
Kópia GP tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje v súlade s GP do svojho výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok parc. č. 163/2 – zastavaná plocha o výmere 109 m², k. ú. Malý Cetín bližšie špecifikovaný v bode 2. tohto článku.
4. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú v čl. II tejto zmluvy riadne a včas.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **28,- EUR** (slovom: dvadsaťosem eur) za m², čo pri celkovej výmere predmetu kúpy **109,00 m²** predstavuje sumu vo výške **3052,00 EUR** (slovom: tritisíc päťdesiatdva eur) .
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu vo výške 3052,00 EUR v celosti pri podpise zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov v plnej výške na účet predávajúceho.
4. V kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške.

Článok III. Ostatné dojednania

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu kúpy sú mu známe a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle čl. V bodu 4. a 5. tejto zmluvy.

Článok IV. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor podpíše a podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške podľa čl. II tejto zmluvy a sumy zodpovedajúcej správne poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, resp. predložení potvrdenia pre evidenciu poplatku (E -KOLOK) v hodnote zodpovedajúcej uvedenému správne poplatku.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu.


Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Odpredaj predmetu kúpy schválilo pre kupujúceho Obecné zastupiteľstvo v Malom Cetíne uznesením č.: 12/2016 zo dňa 30.3.2016 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu posledným zo zástupcov zmluvných strán.
3. Túto zmluvu v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) predávajúci zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písmena a) tohto odseku do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže zmluvná strana podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
4. O zverejnení zmluvy podľa bodu 4. tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Predávajúci vydá zmluvnej strane na požiadanie písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

5. Predávajúci bezodkladne predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (formálno-právne účinky zmluvy).
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (vecno-právne účinky zmluvy).
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.
9. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslowanými písomnými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
10. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Kupujúci preberie 1 vyhotovenie zmluvy, predávajúci preberie 3 vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
11. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
12. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.


V Malom Cetíne, dňa: 13.4.2016

V Malom Cetíne, dňa: 13.4.2016



Zuzana Kozárová
 kupujúci





Leonidas Charizopoulos
 starosta obce Malý Cetín

Prílohy :

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Malom Cetíne č. 12/2016 zo dňa 30.3.2016

GP č.: 12/2016

Doklad o úhrade kúpnej ceny

Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy

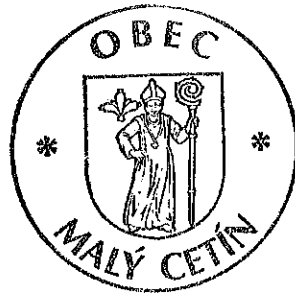
V ý p i s

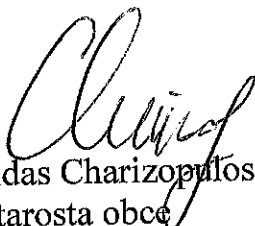
**uznesenia č. 12/2016
z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malý Cetín,
konaného dňa 30. marca 2016**

Obecné zastupiteľstvo:

B. schvaľuje

1. Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 163/2 – zastavaná plocha o výmere 109 m², v k.ú. Malý Cetín, obec Malý Cetín, ktorý vznikol Geometrickým plánom č. 12/2016 na oddelenie pozemku parc. č. 163/2 vyhotoveným Ing. Bohuslavou Bebjakovou dňa 8.2.2016, vyhotoviteľ: G.O.K. Ing. Vladimír Raškovič, Geodetická odborná kancelária, J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 11760354, úradne overeným Ing. Rudolfom Szombathom dňa 17.2.2016 pod č. 188/2016, oddelením od pozemku registra "C" KN, parc. č. 163 – zastavané plochy v pôvodnej výmre 9128 m², zapísaného na LV č. 1162.
2. Kúpnu cenu pozemku vo výške 28,- EUR (slovom: dvadsaťosem eur) za m², čo pri celkovej výmre predmetu kúpy 109,00 m² predstavuje sumu vo výške 3052,00 EUR




Leonidas Charizopoulos
starosta obce