

ZMLUVA o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Agile s.r.o
Sídlo: Malý Cetín 155, 951 07 Malý Cetín
Štatutárny zástupca: Ing. Beňadik Čampai
IČO: 34102868
IČ DPH: SK2020406685

Nájomca:

Názov: Obec Malý Cetín
Sídlo: Malý Cetín 105, 951 07
Štatutárny zástupca: Leonidas Charizopulos, starosta obce
IČO: 00611166
DIČ: 2021269657

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, **parc. č. 372** nachádzajúcej sa v k.u. Malý Cetín, zapísanej na **LV č. 1117**.
2. Predmetom zmluvy je prenájom časti uvedenej nehnuteľnosti - pozemku o výmere 1 m², za účelom umiestnenia 7m oceľového stĺpa, na ktorom budú umiestnené kamery kamerového systému obce v rámci Výzvy č. 12/PRV/2015 podopatrenie 7.4, aktivita 6, Investície súvisiace so zvýšením bezpečnosti a prevencie proti vandalizmu na verejných priestoroch. Presná poloha prenajatej časti pozemku parc. č. 372 je zakreslená na nákrese, ktorý je ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. II

Cena nájmu

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom bezodplatne.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa jej účinnosti.
2. Nájomnú zmluvu je možné vypovedať len písomnou dohodou zmluvných strán, pričom takáto dohoda môže byť podpísaná až po uplynutí 6 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o nájme.

Čl. IV Závazky zmluvných strán

1. Časť pozemku uvedená v Čl. I tejto zmluvy je v užívateľnom stave, nájomca je s týmto stavom oboznámení a prehlasuje, že tento stav je postačujúci na predmet a účel nájmu.
2. Nájomca je oprávnený časť pozemku užívať výlučne na účel uvedený v Čl. I tejto zmluvy a to obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá tomuto účelu.
3. Prenajímateľ na základe oznámenia (telefonicky) nájomcom umožní vstup na pozemok za účelom výkopu a inštalácie 7m oceľového stĺpa a následnej inštalácie kamier kamerového systému inštaláčnou firmou. Zároveň sa prenajímateľ zaväzuje umožniť vstup na pozemok za účelom opráv kamier kamerového systému obce.
4. Nájomca sa zaväzuje prenajatú časť pozemku udržiavať v poriadku a čistote a neznečisťovať príslušné okolie.

Čl. V. Záverečné ustanovenia.

1. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatku.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke obce Malý Cetín.
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisom, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

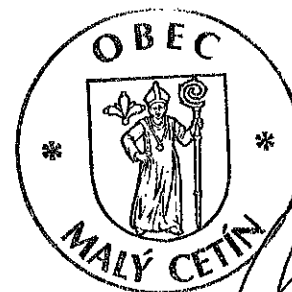
Prílohy: Príloha č. 1 – Náčrt polohy prenajatej časti pozemku

V Malom Cetíne, dňa: 13.01.2016

AGI s.r.o.
951 07 Malý Cetín 165

2016 2 0000

.....
Prenajímateľ



.....
Nájomca

Zmluva o nájme pozemku s firmou Agile s.r.o. Malý Cetín 155.

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala	
Meno a priezvisko zamestnanca: Alena Dékányová <i>Dékányová</i>	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Leonidas Charizopoulos <i>Charizopoulos</i>
Dátum, podpis: 13.01.2016	Dátum, podpis: 13.01.2016

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Nitra

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: MALÝ CETÍN

Dátum vyhotovenia: 14.01.2016

Katastrálne územie: Malý Cetín

Čas vyhotovenia: 08:21:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1117

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiešť. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
260/ 3	4469	Orná pôda	1	2		, 401
329/ 4	6189	Orná pôda	1	2		, 401
329/ 5	6714	Orná pôda	1	2		, 401
329/ 15	27599	Orná pôda	1	2		, 401
371/ 11	210	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 401
371/ 14	80	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 401
371/ 15	176	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 401
371/ 16	253	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 401
371/ 29	6558	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 401
371/ 30	790	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 401
371/ 31	45	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 401
371/ 32	124	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 401
371/ 33	304	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 401
371/ 34	77	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 401
371/ 35	364	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 401
371/ 44	4764	Ostatné plochy	37	1		, 401
371/ 87	94	Ostatné plochy	29	1		, 401
375/ 7	261	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 401
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 375/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1116.						
375/ 11	280	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 401
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 375/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1116.						
375/ 64	725	Ostatné plochy	34	1		, 401
375/ 65	9	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 401
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 375/ 65 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1116.						
375/ 66	188	Orná pôda	1	2		, 401
404/ 6	2745	Orná pôda	1	2		, 401
404/ 7	11966	Orná pôda	1	2		, 401
461/ 10	2471	Orná pôda	1	2		, 401
471/ 58	11987	Orná pôda	1	2		, 401
471/ 72	4603	Orná pôda	1	2		, 401
471/ 88	7206	Orná pôda	1	2		, 401
471/111	1231	Orná pôda	1	2		, 401
471/112	1231	Orná pôda	1	2		, 401
471/113	1231	Orná pôda	1	2		, 401
471/136	6735	Orná pôda	1	2		, 401
471/137	6734	Orná pôda	1	2		, 401

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**

Legenda: využívania pozemku:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 401 - Chránené ložiskové územie

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
166/103	5044	Trvalé trávne porasty	0		2
166/203	835	Trvalé trávne porasty	0		2
169/103	2147	Trvalé trávne porasty	0		2
169/104	1444	Trvalé trávne porasty	0		2
169/203	636	Trvalé trávne porasty	0		2
169/204	372	Trvalé trávne porasty	0		2
177/104	2200	Trvalé trávne porasty	0		2
177/204	150	Trvalé trávne porasty	0		2
178/ 4	4593	Trvalé trávne porasty	0		2
179/ 4	679	Trvalé trávne porasty	0		2
266/ 1	3463	Trvalé trávne porasty	0		2
266/ 2	2709	Trvalé trávne porasty	0		2
267	2082	Trvalé trávne porasty	0		2
268	748	Trvalé trávne porasty	0		2
269	2446	Trvalé trávne porasty	0		2
270	2036	Trvalé trávne porasty	0		2
271	946	Ostatné plochy	0		2
272	9384	Trvalé trávne porasty	0		2
273	3032	Trvalé trávne porasty	0		2
274	1075	Ostatné plochy	0		2
275	708	Trvalé trávne porasty	0		2
276	996	Trvalé trávne porasty	0		2
277/ 1	2988	Trvalé trávne porasty	0		2
277/ 2	1242	Trvalé trávne porasty	0		2
294/ 2	4812	Orná pôda	0		2
299/ 4	128	Orná pôda	0		2
319/ 8	3706	Trvalé trávne porasty	0		2
322/ 7	1283	Orná pôda	0		2
323/ 12	891	Trvalé trávne porasty	0		2
324/ 8	589	Trvalé trávne porasty	0		2
324/ 11	679	Trvalé trávne porasty	0		2
372	23165	Orná pôda	0		2
405/ 20	15000	Orná pôda	0		2
441/ 5	20712	Orná pôda	0		2
458/ 4	8607	Orná pôda	0		2
458/ 9	16882	Orná pôda	0		2
461/ 9	10000	Orná pôda	0		2
461/ 35	1021	Orná pôda	0		2
462/ 20	3818	Orná pôda	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
155	371/ 16	2	dielňa		1
155	371/ 75	2	dielňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 155 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1463.					
164	371/ 40	2	kotolňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 164 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
165	371/ 34	2	dielňa		1
166	371/ 41	2	sociálne zariadenie		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 166 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
167	371/ 39	2	dielňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 167 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
167	371/ 73	2	dielňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 167 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1463.					
168	371/ 38	2	sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 168 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
168	371/ 72	2	sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 168 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1463.					
169	371/ 37	2	kancelária		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 169 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
169	371/ 71	2	kancelária		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 169 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1463.					
170	371/ 36	2	dielňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 170 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1463.					
171	371/ 35	2	sklad		1
171	371/ 74	2	sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 171 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1463.					
	371/ 2	2	VRATNICA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	371/ 3	2	SKLAD		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	371/ 4	2	KRAVIN		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	371/ 5	2	KRAVIN		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	371/ 6	2	OSIPAREN		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	371/ 7	2	VYKRMNA OSIPANYCH		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	371/ 9	2	OSIPAREN-PREDVYKRM		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	371/ 10	2	KRAVIN		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	371/ 11	2	OSIPAREN-PRASNICE		1
	371/ 14	2	PHM-CERPACIA STANICA		1
	371/ 15	2	SKLAD		1
	371/ 17	2	KRAVIN		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	371/ 19	2	SILAZNA JAMA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	371/ 20	2	SILÁŽNA JAMA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	371/ 21	2	OSIPAREN-MATECNIK		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	371/ 30	2	SOPA-OBLUK.HALA		1
	371/ 31	2	GARAZ		1
	371/ 32	2	SKLAD		1
	371/ 33	2	DIELNA		1
	371/ 42	2	KANCELARIA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	371/ 43	2	KRAVIN-VYKRMNA HD		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	371/ 76	2	KRAVIN-VYKRMNA HD		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1463.					
	371/ 77	2	SOPA-OBLUK.HALA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1463.					
	371/ 78	2	OSIPAREN-PRASNICE		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1463.					

Legenda:

Druh stavby:

2 - Poľnohospodárska budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 AGILE, s.r.o., Malý Cetín 155, PSČ 951 07, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Z 1374/03 - 16/03
Titul nadobudnutia	V 355/96-23/96
Titul nadobudnutia	V 356/96-24/96
Titul nadobudnutia	V 360/96-25/96
Titul nadobudnutia	V 361/96-26/96
Titul nadobudnutia	V 362/96-27/96
Titul nadobudnutia	V 364/96-28/96
Titul nadobudnutia	V 370/96-29/96
Titul nadobudnutia	V 368/96-30/96
Titul nadobudnutia	V 367/96-31/96
Titul nadobudnutia	V 366/96-32/96
Titul nadobudnutia	V 365/96-33/96
Titul nadobudnutia	V 373/96-34/96
Titul nadobudnutia	V 374/96-35/96
Titul nadobudnutia	V 363/96-36/96
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 6624/04 -33/04
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 6476/04 -4/05
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 7106/05 -4/06
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 6145/12 - 69/12
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 333/13 -3/13
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1902/13 - 13/2013
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 5832/12 - 2/13
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 3251/11 -60/11
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 5832/12 - 2/13
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 2840/13 -24/13
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 3880/13 -41/13
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 5342/13 -53/13
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 5343/13 -55/13
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 8298/13 -4/14
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 966/14 -22/14
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 5370/14 - 151/14
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 6918/14 -172/14
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 7307/15-85/15

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpna zmluva V 7227/10 - 9/11

Kúpna zmluva V 7228/10 - 10/11

Kúpna zmluva V 4341/13 -45/13

