

Notársky úrad - JUDr. Zuzana Svrčková

notár so sídlom v Nitre

adresa: Coboriho 1, 949 01 Nitra

(tel.: 037/6511115, e-mail: zuzana.svrckova@notar.sk)

Prvá strana.

N 382/2015

NZ 56385/2015

NCRIs 57391/2015

Osvedčený odpis

Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná v Nitre dňa 15.12.2015 (slovom pätnásteho decembra roku dvetisícpätnásť) JUDr. Zuzanou Svrčkovou, notárom so sídlom v Nitre, adresa: Coboriho 1, 949 01 Nitra. -----

----- Predo mňa, JUDr. Zuzanu Svrčkovú, notára so sídlom v Nitre, dostavili sa účastníci mne osobne a podľa mena neznámi -----

----- **1) Vladimír Kozár (rod. Kozár)**, nar. 20.01.1966, r.č. 660120/6117, trvale bytom 951 07 Malý Cetín 12, ktorej osobná totožnosť bola zistená z platného občianskeho preukazu č. EB482316 (občan SR - totožnosť účastníka nespochybnená), aj ako splnomocnený zástupca účastníkov: -----

----- **Marty Kozárovej rod. Pogradovej**, nar. 29.06.1965, r.č. 655629/6428, trvale bytom 951 07 Malý Cetín 12 ("Splnomocnenie" zo dňa 11.12.2015, slovom jedenásteho decembra roku dvetisícpätnásť), -----

----- **Gejzu Kozára (rod. Kozár)**, nar. 11.01.1964, r.č. 640111/6458, trvale bytom 951 07 Malý Cetín 124 ("Splnomocnenie" zo dňa 11.12.2015, slovom jedenásteho decembra roku dvetisícpätnásť), -----

----- **Aleny Bernadičovej rod. Kozárovej**, nar. 17.12.1985, r.č. 856217/7085, trvale bytom 951 07 Malý Cetín 12 ("Splnomocnenie" zo dňa 11.12.2015, slovom jedenásteho decembra roku dvetisícpätnásť) -----

----- **2) Obec Malý Cetín so sídlom Malý Cetín 105, 951 07 Malý Cetín, IČO: 00 611 166** (ďalej len "Obec Malý Cetín"), v mene ktorej koná starosta obce Leonidas Charizopoulos, nar. 15.12.1965, r.č. 651215/6222, trvale bytom 951 07 Malý Cetín 173, ktorého osobná totožnosť bola zistená z platného občianskeho preukazu č. EL838408 (totožnosť účastníka nespochybnená), -----

----- ktoré ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala medzi nimi uzatvorenú darovaciu zmluvu o prevode nehnuteľností. -----

Darovacia zmluva

----- **1) Darujúci Vladimír Kozár a manželka Marta Kozárová rod. Pogradová, Gejza Kozár a Alena Bernadičová rod. Kozárová** sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku nachádzajúceho sa v Obci Malý Cetín, **kat. územie Malý Cetín**, zapísaného u

ruhá strana.

Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor v **LV č. 1391** ako parcely registra „C“ - parc.č. 35/8 orná pôda o výmere 225 m² pod B/1 na mene Vladimíra Kozára a manžel. Marty Kozárovej rod. Pogranovej v 1/3-ine ako ich bezpodielové spoluvlastníctvo, pod B/2 na mene Gejzu Kozára v 1/2-ine a pod B/3 na mene Aleny Bernadičovej rod. Kozárovej v 1/6-ine. -----

2) Darujúci Vladimír Kozár a manžel. Marta Kozárová rod. Pogranová darujú v 1/3-ine, darujúci Gejza Kozár daruje v 1/2-ine a darujúca Alena Bernadičová rod. Kozárová daruje v 1/6-ine, takto spolu všetci darujú **v celosti** pozemok opísaný v bode 1) tejto zmluvy obdarovanej Obci Malý Cetín a do jej výlučného vlastníctva jej aj odovzdávajú. -----

3) Obdarovaná Obec Malý Cetín, v mene ktorej koná starosta obce Leonidas Marizopulos, od darujúcich Vladimíra Kozára a manžel. Marty Kozárovej rod. Pogranovej v 1/3-ine, od darujúceho Gejzu Kozára v 1/2-ine a od darujúcej Aleny Bernadičovej rod. Kozárovej v 1/6-ine, takto spolu od všetkých **v celosti** pozemok opísaný v bode 1) tejto zmluvy s vďakou prijíma a do svojho výlučného vlastníctva ho preberá. -----

4) Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že pre účely tohto prevodu a pri zozbavení budúceho spôsobu využitia pozemku opísaného v bode 1) tejto zmluvy sa dohodli dohodou jeho hodnotu sumou 2.250,- € (slovom dvetisícdvestopäťdesiat eur) a darujúci vyhlasujú, že uvedenú sumu ako skutočnú hodnotu daru v plnom rozsahu odovzdávajú. -----

5) Obecné zastupiteľstvo v Malom Cetíne udelilo súhlas s nadobudnutím pozemku opísaného v bode 1) tejto zmluvy v celosti do vlastníctva Obce Malý Cetín a súhlasom „daru“ vo svojom „Uznesení“ č. 10/2015 („Zápisnica“ z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 11.12.2015). -----

6) Darujúci Vladimír Kozár aj ako splnomocnený zástupca Marty Kozárovej rod. Pogranovej, Gejzu Kozára a Aleny Bernadičovej rod. Kozárovej vyhlasuje, že všetci darujúci sú oprávnení s pozemkom opísaným v bode 1) tejto zmluvy (ďalej len „predmet daru“) voľne disponovať a toto ich právo nie je ničím obmedzené. -----

Obdarovaná Obec Malý Cetín v mene ktorej koná starosta obce Leonidas Marizopulos vyhlasuje, že im je právny stav predmetu daru známy z predložených výpisov (výpis z listu vlastníctva č. 1391 pre kat. územie Malý Cetín a informatívna kópia z mapy) a faktický stav predmetu daru im je známy z osobne vykonanej ohliadky. -----

Účastníci zmluvy sa dohodli, že obdarovaná Obec Malý Cetín vstúpi do užívania predmetu daru dňom podpísania darovacej zmluvy. -----

7) Účastníci zmluvy sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú primerané ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti a účinnosti právnych úkonov a že zmluva nadobúda vecnoprávnou účinnosť a vlastnícke právo na obdarovanú Obec Malý Cetín prechádza dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. územie Malý Cetín do príslušného LV a to na základe ďalšieho spoločného návrhu účastníkov. -----

Účastníci zmluvy **splnomocňujú JUDr. Zuzanu Svrčkovú**, notára so sídlom Nitra, ul. ...

etia strana.

d'alších písomností im Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor doručova-
ch, ako i na všetky úkony až do ukončenia navrhovaného konania. -----

-- Ja, JUDr. Zuzana Svrčková, notár so sídlom v Nitre, vyššie uvedené splno-
cnenie v plnom rozsahu prijímam. -----

-- 8) Všetky poplatky spojené s touto zmluvou a vkladom vlastníckeho práva
dľa nej budú podľa dohody jej účastníkov hradíť v celosti darujúci. -----

-- 9) Osvedčený odpis z tejto notárskej zápisnice sa vydáva každému účastní-
vi zmluvy v jednom vyhotovení po vklade vlastníckeho práva do katastra nehu-
ností. -----

-- 10) Účastníci zmluvy berú na vedomie oznámenie notára JUDr. Zuzany
Svrčkovej o výške poisteného krytia a poisťovne, v ktorej je poistený pre prípad ško-
v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice. -----

-- 11) Účastníci zmluvy vlastnoručnými podpismi na tejto listine potvrdzujú, že
delili súhlas s použitím ich osobných údajov pre potreby tohto notárskeho úkonu v
lade so zákonom o ochrane osobných údajov. -----

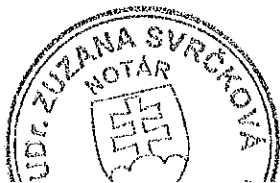
-- O tomto právnom úkone som uvedenú notársku zápisnicu napísala, účastní-
m doslovne prečítala a vysvetlila, títo jej obsahu porozumeli, jej obsah schválili a
znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozu-
iteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že právny úkon neodporuje zákonu,
obchádza zákon, neprieči sa dobrým mravom a že ho neurobili v tiesni ani za ná-
dne nevýhodných podmienok, ju predo mnou dnešného dňa (tzn. dňa 15.12.2015,
vom pätnásteho decembra roku dvetisícpätnásť) vlastnoručne podpísali. -----

-- V Nitre dňa 15.12.2015. (slovom pätnásteho decembra roku dvetisíc-
pätnásť). -----

Radimír Kozár v.r., Leonidas Charizopoulos v.r., LS Obec Malý Cetín, Dr. Zuzana
Svrčková - notár v.r., LS JUDr. ZUZANA SVRČKOVÁ - NOTÁR NITRA. -----

-- Potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s
vopisom notárskej zápisnice napísanej v Nitre dňa 15.12.2015 pod č. N 382/2015,
Z 56385/2015 JUDr. Zuzanou Svrčkovou, notárom so sídlom v Nitre, adresa:
Borého 1, 949 01 Nitra, podpísanej účastníkmi úkonu a notárom v Nitre dňa
15.12.2015 a uloženej v Zbierke listín Notárskeho úradu JUDr. Zuzany Svrčkovej
pod č. NZ 56385/2015 a v Notárskom centrálnom registri listín pod č. NCRls 57391/
2015. -----

-- V Nitre dňa 15.12.2015 -----



JUDr. Zuzana Svrčková
JUDr. Zuzana Svrčková
notár:

S P L N O M O C N E N I E

Dolupodpísaní:

- 1) **Marta Kozárová rod. Pogradová**, nar. 29.06.1965, r.č. 655629/6428, trvale bytom 951 07 Malý Cetín 12,
- 2) **Gejza Kozár (rod. Kozár)**, nar. 11.01.1964, r.č. 640111/6458, trvale bytom 951 07 Malý Cetín 124,
- 3) **Alena Bernadičová rod. Kozárová**, nar. 17.12.1985, r.č. 856217/7085, trvale bytom 951 07 Malý Cetín 12,

týmto splnomocňujeme

pána **Vladimíra Kozára (rod. Kozár)**, nar. 20.01.1966, r.č. 660120/6117, trvale bytom 951 07 Malý Cetín 12, aby nás všetkých ako "**darujúcich**" zastupoval pri uzatvorení "**Darovacej zmluvy**" o darovaní pozemku nachádzajúceho sa v Obci Malý Cetín, **kat. územie Malý Cetín**, zapísaného u Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor v **LV č. 1391** ako parcely registra „C“ - parc.č. 35/8 orná pôda o výmere 225 m² pod B/1 na mene Vladimíra Kozára a manž. Marty Kozárovej rod. Pogradovej v 1/3-ine ako ich bezpodielové spoluvlastníctvo, pod B/2 na mene Gejzu Kozára v 1/2-ine a pod B/3 na mene Aleny Bernadičovej rod. Kozárovej v 1/6-ine, takto spolu v celosti do vlastníctva "**obdarovanej**" Obci Malý Cetín, 951 07 Malý Cetín 105, IČO: 00 611 166.

Splnomocňujeme menovaného:

- na uzatvorenie a podpísanie darovacej zmluvy
- na podpísanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- na všetky ďalšie právne úkony s týmto prevodom spojené.

Vladimír Kozár, ako splnomocnenec, je oprávnený na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa zmluvy do katastra nehnuteľností, na prevzatie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých prípadne ďalších písomností nám Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor doručovaných, ako i na všetky úkony až do ukončenia navrhovaného konania, udeliť plnomocenstvo inej osobe, aby namiesto neho za splnomocniteľa konala.

V Malom Cetíne dňa 11.12.2015

Marta Kozárová
Kozár Gejza
Alena Bernadičová

Ja Vladimír Kozár, gen. vyššie, prehlasujem, že vyššie uvedené splnomocnenie v plnom rozsahu prijímam.

V Malom Cetíne dňa 11.12.2015

Kozár

Podľa knihy na osvedčovanie č. 124/2015
túto listinu vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
Meno a priezvisko MARTA KOZAROVA, r. POCEANOVÁ
Rodné číslo 650116428
Trvalé číslo MALÝ CETŮV 12
Totožnosť preukázaná obč. preukaz. číslo 5110734
V Malom Cetíne dňa 11.12.2015, hodina 9,00

Sabina

podpis osvedčujúceho



Správny poplatok
zaplatený v hotovosti
č. potvr. 004383

Podľa knihy na osvedčovanie č. 125/2015
túto listinu vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
Meno a priezvisko ALENA BERHAŇKOVÁ, r. KOZ.
Rodné číslo 8502171708
Trvalé číslo MALÝ CETŮV 12
Totožnosť preukázaná obč. preukaz. číslo 5111436
V Malom Cetíne dňa 11.12.2015, hodina 9,00

Sabina

podpis osvedčujúceho



Správny poplatok
zaplatený v hotovosti
č. potvr. 100438

Podľa knihy na osvedčovanie č. 126/2015
túto listinu vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
Meno a priezvisko G. F. KOZAR, r. KOZAR
Rodné číslo 650116428
Trvalé číslo MALÝ CETŮV 12
Totožnosť preukázaná obč. preukaz. číslo 5110734
V Malom Cetíne dňa 11.12.2015, hodina 9,00

Sabina

podpis osvedčujúceho



Správny poplatok
zaplatený v hotovosti
č. potvr. 1004383

Osvvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým **originálom** skladajúcim sa z **2 strán**. Ide o odpis **úplný**. Na listine neboli vykonané žiadne zmeny, doplnky.

V Nitre dňa 15.12.2015.

Notár:

SYLVIA VALOVIČOVÁ
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Zuzanou Svrczkovou
notárom so sídlom v Nitre



